

Allereerst bedankt dat ik hier kan inspreken over de aanpak van onderhoud en renovatie van de Azaleastraat.

Mijn naam is Joost Zeinstra, en ik spreek als secretaris van de Stichting Oud-Duivendrecht.

De stichting zet zich om de leefbaarheid van het dorp Duivendrecht te behouden en de binding van de inwoners te versterken. En daarmee een gezonde leefgemeenschap te bevorderen met aandacht en zorg voor elkaar. Oud-Duivendrecht voert daarom regelmatig constructief overleg met de gemeente en worden ook daarom belanghebbende.

De directe aanleiding om in te spreken is de motie van de raadsleden van 10 april en de memo Eigen Haard over de aanpak van de Azaleastraat. Deze aanpak komt niet tegemoet aan genoemde motie.

Het gaat bij dit project om omgevingskwaliteit, de identiteit en de kwaliteiten van een plek en hoe wij die ervaren. In dit specifieke geval om woningen waar mensen wonen, vaak al jaren lang.

Daarom is het belangrijk dat bij ontwikkelingen de juiste balans gezocht wordt tussen herkomstwaarde, belevingswaarde, gebruikswaarde en toekomstwaarden, rekening houdend met duurzaamheid en klimaatverandering. Dit komt direct uit de Omgevingsvisie 2040 van de gemeente.

In een eerste document (ontwerp) uit 2022 wordt de Rijksstraatweg genoemd als ruimtelijke structuurdrager van Duivendrecht.

Herkomstwaarde en belevingswaarde moeten daarom essentiële elementen zijn in de besluitvorming voor de aanpak van de Azaleastraat. Deze krijgen inhoud door de verhalen over de buurt en de emoties daarbij worden opgeroepen. Tastbare herinneringen aan het verleden versterken de binding van oude en nieuwe bewoners met dorp Duivendrecht, noodzakelijk voor een gezonde lokale gemeenschap.

Een boom is meer dan een boomstam als structuurdrager. Wortels, takken en bladeren maken de boom met zijn stam. Zo is de dorpse structuur van Duivendrecht meer dan de Rijksstraatweg: de Azaleastraat en de bloemenbuurt zijn belangrijke onderdelen van de dorpse structuur.

De fysieke leefomgeving is laagbouw, begrensd door de Rijksstraatweg, de Begoniastraat en de Kloostersingel. Sloopnieuwbouw met 5 woonlagen,

gepresenteerd tijdens eerder informatieavonden is in strijd met het bestaande dorpse karakter. Herkomstwaarde en belevingswaarde van dit gebied verdwijnen. Ervaring met sloop en nieuwbouw laat zien dat weinig bewoners terugkeren.

Renovatie is veel sneller te realiseren: de doorlooptijd van renovatie is maanden in plaats van jaren zoals bij sloop en nieuwbouw. Omdat bestaande huurcontracten kunnen blijven bestaan, keert een groot deel van de bewoners terug.

Met renovatie blijft de bestaande gezonde lokale gemeenschap bestaan en kan verder versterkt worden.

Renovatie is duurzamer dan sloopnieuwbouw: renovatie voorkomt de CO₂-uitstoot die vrijkomt bij sloop en productie van nieuwe bouwmaterialen en fundering, draagmuren etc kunnen blijven staan. De “verborgen” CO₂-uitstoot van nieuw beton, staal en andere materialen is enorm. Het duurt vaak tientallen jaren voordat de energiewinst van een nieuw gebouw positief is.

Samengevat: Renovatie van de Azaleastraat is noodzakelijk, sloopnieuwbouw niet:

- Het is in lijn met herkenbaarheid en historie van de Azaleastraat, in lijn met de omgevingsvisie
- Het dorpse karakter blijft behouden
- Het is sneller te realiseren, en daarmee zijn de oplossingen voor de urgente problemen sneller beschikbaar
- Het is duurzamer
- De bestaande leefgemeenschap blijft grotendeels bestaan
- Zoals eerder gezegd: SOD is belanghebbende in dit project. SOD is niet geïnformeerd of betrokken. Dit terwijl vroegtijdige participatie en transparantie belangrijk zijn bij het creëren van vertrouwen tussen bewoners, bestuur en ontwikkelaars.
- En niet als laatste: renovatie komt tegemoet aan de wensen en fundamentele waarden (woon-en bestaanszekerheid) en daarmee aan de emoties van bewoners.