

Land en Hoeve

Veertien gulden minder en de geschiedenis was een andere geweest. Dat vertellen althans de goed bewaarde officiële aktes, die Lot Sternheim en Jamie Bedford met de hoeve mee erfden. Die vertellen ook dat Adrianus Petrus Bon en Maria Post niet de eerste steen legden voor een 'Antoniushoeve'.

Op 10 oktober 1888 legt het parochiaal kerkbestuur van de Rooms Katholieke Kerk van de Heilige Urbanus te Duivendrecht, ten overstaan van notaris Jo Wiegman uit Amsterdam en 'daartoe gemachtigd door de bisschop van Haarlem', de voorwaarden vast voor de veiling en verkoop van 'De boerenhofstede genaamd "de Kerkplaats", met stalling, schuren, hooiberg, erven, werf en tuin en daarbij gelegen landerijen, alles staande en gelegen in den Duivendrechtse polder, onder de gemeente Ouder-Amstel bij het kadaster dier gemeente bekend in Sectie B, Nommers 23.22.21.20.19.18.17.16.15.14.294.293.482.674.'

Onder dezelfde voorwaarden wordt ter veiling aangeboden 'een perceel wei en hooiland gelegen in de Venserpolder onder de gemeenten Ouder-Amstel en Weespercarspel, bij het kadaster bekend als gemeente Ouder-Amstel Sectie B Nummer 672 en gemeente Weespercarspel Sectie A Nommers 66.67.68.'

De boerenhofstede is 17 hectaren, 53 aren en 20 centiaren groot; het perceel in de Venserpolder 4 hectaren, 6 aren en 50 centiaren.

Nog een tweede 'Uittreksel Veilconditon' wordt gemaakt, voor 'een perceel wei-hooiland en kadijk, gelegen in den Venserpolder onder de gemeente Weespercarspel'. Het gaat hier om de kadasternummers 69 t/m 75, samen goed voor 7 hectaren, 99 aren en 30 centiaren land.

De Katholieke Kerk, zo is op te maken uit de veiling- en koopaktes, had beide stukken land in bezit sinds 1778, en verkregen van de Schepenen van Ouder-Amstel. Waarom het kerkbestuur in 1888 naar de veiling gaat zeggen de documenten in de archiefdoos van Lot Sternheim en Jamie Bedford niet.

Wel dat zowel de Kerkplaats in de Duivendrechtse polder als het perceel in de Venserpolder verhuurd worden, voor 2400 gulden (zo'n 25,000 euro nu) per jaar.

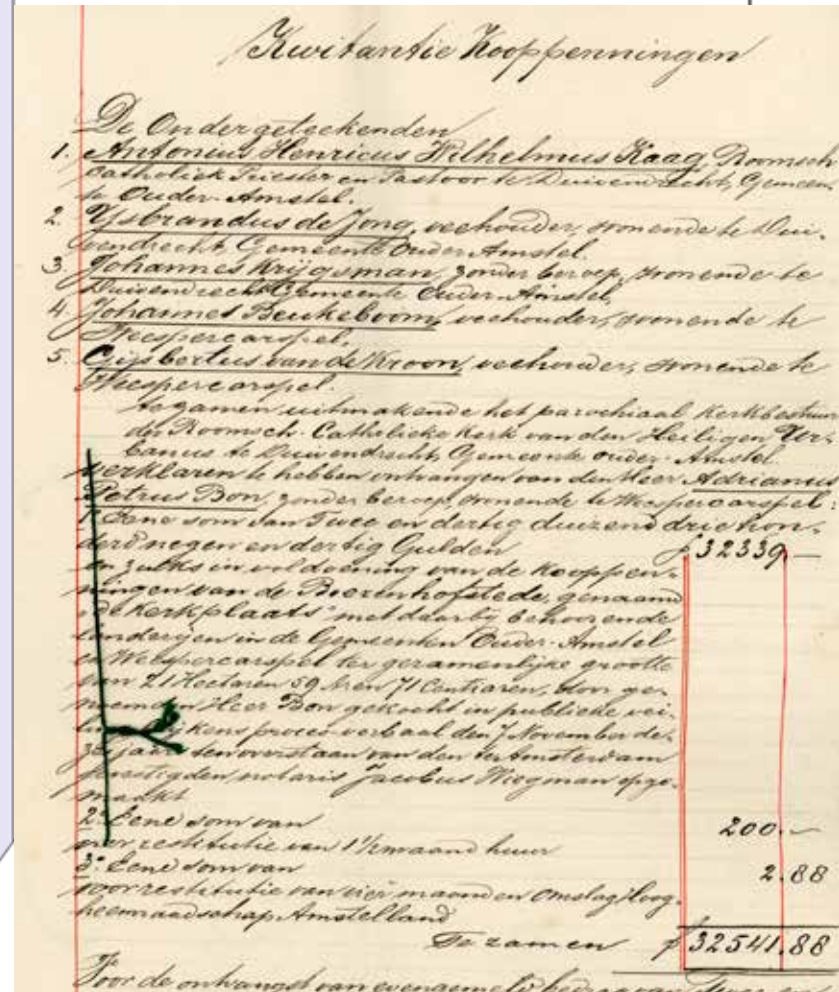
1888 Het kerkbestuur van de St. Urbanuskerk ondertekent de kwitantie voor de betaling van de Kerkplaats

De Kerkplaats wordt geveild

Adrianus Bon en Maria Post

De koper neemt 'voetstoots' alles over: zichtbare en onzichtbare gebreken, het onderhoud van vaarten, sloten, wegen en dammen. Met de koop gaat de koper financiële verplichtingen aan: Grondlasten, afhankelijk van het perceel f 85,72, f 18,88 of f35,04; molen en poldergeld, f 5 of f 4 per hectare; omslag Hoogheemraadschap Ouder-Amstel, f 0,40 per hectare; verhoefslag (het onderhoud van de dijk waar de hoeve aan lag), f 0,10 per meter. `

De publieke veiling zal plaatsvinden op woensdag 7 november 1888 in het



Land en Hoeve

koffiehuis van Dirk van Nes (het huidige Eetcafé Lotgenoten). De percelen kunnen afzonderlijk en als geheel gekocht worden. Acht dagen hebben gegadigden de tijd om de voorwaarden en procedures in te zien.

Er zullen in koffiehuis Dirk van Nes meerdere gegadigden aanwezig zijn geweest. In ieder geval waren daar de heer Winne Foekes Boersma, een handelaar uit Loosdrecht en de heer Johannes Bon, een veehouder uit Weespercarspel. De laatste handelt als (mondeling) gemachtigde van zijn zoon Adrianus Petrus Bon. Het gaat er in het koffiehuis spannend aan toe. Johannes Bon brengt het hoogste bod uit op perceel nummer drie van de boerenhofstede, 23.300 gulden. Winne Foekes Boersma wordt de voorlopige eigenaar van perceel nummer vier. Beide percelen worden nog niet 'gemijnd', want de veilingmeester wil proberen de nummers drie en vier in combinatie te veilen. Wat lukt. Boersma geeft het op, en voor een bod van veertien gulden meer, 32.339 gulden (ongeveer 358,348 euro) wordt de Kerkplaats toegewezen aan Johannes Bon. Winne Foekes Boersma wordt voor een bedrag van 14.075 gulden wel de eigenaar van de zeven hectaren weiland, rietland en kadijk in de Venserpolder.

Op 11 december draagt Adrianus Bon, 23 jaar oud, dan nog 'zonder beroep' het bestuur van de Urbanuskerk, een bedrag over van 32.541,88 gulden met daarin opgenomen een som van 200 gulden, de restitutie van anderhalve maand huur en een som van 2,88 gulden, de restitutie van vier maanden Omslag Hoogheemraadschap Amstelland. Hij mag zich veehouder noemen en kan trouwen. Dat doet hij snel, op 21 februari 1889, met Maria Post, oud 22 jaar, uit Naarden. Maria is de dochter van Petronella van Dijk en Cornelis Post, ook veehouders, maar verloor haar ouders al vroeg, haar moeder in 1877, haar vader in 1883. Haar broer Johannes Post en haar oom Jacobus van Dijk zijn respectievelijk voogd en toezienend voogd.

Vanaf 1 januari 1889 kon Adrianus Bon beschikken over de ongeveer 21 hectaren land. De huurders mogen het hooi houden, de mest is voor hem. Een huurder

Kerkplaats wordt Ons Genoegen

1888 - 1889

die twee schuurtjes heeft op het erf, mag die, zo is in het overdrachtscontract bepaald, blijven gebruiken.

Maria en hij zullen na hun huwelijk ergens een tijd ingewoond hebben. Sowieso hadden ze volgens het koopcontract pas per 1 mei de Kerkplaats kunnen betrekken. Wat ze niet doen, want ze leggen op 4 juni 1889 de eerste steen voor een nieuwe boerderij. De Kerkplaats wordt afgebroken. De nieuwe boerderij noemen ze 'Ons Genoegen'. De naam Antoniushoeve is pas te lezen op een document dat het aandeel bevestigt dat de volgende eigenaar, Ferdinand Anthonius van Schaick neemt in een onderlinge brandwaarborg maatschappij (een inboedelverzekering dus). Maar dan is het 23 december 1909 en zijn Adrianus Bon en Maria Post 'de boerenhofstede - van ouds genoemd "de Kerkplaats", thans genaamd Ons Genoegen' - al kwijt.

