



Zaaknummer : Z2024-00000589
Documentnummer : D2024-00009619
Kenmerk : 2024032000918
Bijlagen :
Beh. ambtenaar :
Telefoonnummer : (020) 49 62 121
E-mailadres : @ouder-amstel.nl

Nationale Bomenbank Van der Tol vestiging Noord-Holland B.V.

t.a.v. [redacted]
[redacted]
[redacted]

Onderwerp
Omgevingsvergunning

Datum
29 juli 2024

Geachte [redacted]

Op 20 maart 2024 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het kappen en herplanten van 21 bomen t.b.v. het herinrichten van het terrein op het perceel [redacted]. Op uw verzoek is op 17 juli 2024 het aantal te kappen bomen gewijzigd in 21 stuks. Wij hebben uw aanvraag geregistreerd onder het nummer Z2024-00000589. Wij verzoeken u vriendelijk dit nummer bij eventueel verder contact te vermelden.

Uw aanvraag valt onder de 'Omgevingsplanactiviteit vellen van een houtopstand'

De activiteit 'vellen van een houtopstand' wordt onder de Omgevingswet (hierna: OW) gereguleerd door het omgevingsplan van rechtswege en bestaat dus niet meer als een zodanig aangeduide activiteit, maar valt onder de noemer van de 'omgevingsplanactiviteit'. Op grond van artikel 22 lid 1 en lid 8 van de OW maken deze regels onderdeel uit van het tijdelijk deel omgevingsplan van rechtswege voor zover de activiteit ook bij verordening vergunningplichtig is gesteld. Deze vergunningplicht is vastgelegd in de bomenverordening Ouder-Amstel 2023.

U ontvangt van ons de omgevingsvergunning

Deze brief met bijlagen is uw omgevingsvergunning. U ontvangt deze omgevingsvergunning per e-mail. Lees deze brief en de bijlagen goed door en bewaar de omgevingsvergunning goed.

U mag niet direct beginnen met de werkzaamheden

Onder de OW is geen sprake meer van automatisch uitgestelde inwerkingstreding. Op grond van art. 16.79 lid 2 OW mag het college bepalen dat de omgevingsvergunning in werking treedt met ingang van de dag waarop vier weken zijn verstreken sinds de dag van bekendmaking of terinzagelegging als naar zijn oordeel:

- het verrichten van de activiteit die de omgevingsvergunning mogelijk maakt binnen die vier weken kan leiden tot een wijziging van een bestaande toestand die niet kan worden hersteld, en
- de regels over het verlenen van de omgevingsvergunning ertoe strekken die bestaande toestand te beschermen.

In dit geval wordt er gebruik gemaakt van de mogelijkheid om de inwerkingstreding uit te stellen, omdat de bomen eenmaal gekapt niet meer te herstellen zijn. Het uitstel van de inwerkingstreding van dit besluit geeft eventuele bezwaarmakers de mogelijkheid om te reageren op de verleende

omgevingsvergunning voordat de bomen gekapt zijn. Daarom is de omgevingsvergunning geldig vanaf de dag waarop vier weken zijn verstreken na de verzenddatum van deze brief.

U moet mogelijk veiligheidsmaatregelen nemen

Om onveilige situaties tijdens kapwerkzaamheden te voorkomen kan het zijn dat u maatregelen moet nemen. U doet dit om schade aan personen, beschadiging of hinder op wegen, werken of roerende zaken die zich in de omgeving bevinden, te voorkomen. Bent u de veroorzaker van schade en of schade aan personen? Dan bent u verantwoordelijk.

Wij maken het besluit bekend

Wij informeren bewoners en belanghebbenden over dit besluit op www.officielebekendmakingen.nl.

Bent u het niet eens met dit besluit of met een van de voorschriften?

Neem dan contact met ons op. Wij kunnen het besluit uitleggen en zo nodig een fout herstellen. Bent u het dan nog niet eens met het besluit, dan kunt u bezwaar maken. In uw bezwaarschrift vermeldt u uw naam, adres en telefoonnummer. Geef duidelijk aan tegen welk besluit u bezwaar maakt. U motiveert, dateert en ondertekent het. Zorg er voor dat wij uw bezwaarschrift ontvangen binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is verstuurd.

Het bezwaarschrift moet worden ingediend bij burgemeester en wethouders van de gemeente Ouder-Amstel, postbus 67, [REDACTED] Ouderkerk aan de Amstel. Bezwaar indienen kan ook digitaal via www.Ouder-Amstel.nl/bezwaar.

Het besluit is geldig vanaf de dag na de verzenddatum van deze brief, ook als u hiertegen bezwaar maakt. Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van dit besluit niet op. Kunt u de beslissing op het bezwaarschrift niet afwachten, dan kunt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Amsterdam vragen om een schorsing van het besluit. Stuur uw verzoek naar Rechtbank Amsterdam, Postbus 75850, 1070AW Amsterdam. Of doe uw verzoek digitaal (met DigiD) via www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Rechtsgebieden/Bestuursrecht. Voor de behandeling van uw verzoek brengt de Rechtbank u kosten in rekening.

Wij brengen u kosten in rekening

U ontvangt een factuur met de betalingsgegevens. Op de factuur staat ook hoe u bezwaar kunt maken tegen de kosten.

Heeft u vragen?

Neem dan tijdens het telefonisch spreekuur op werkdagen van 8.30 uur tot 10.30 uur contact op met [REDACTED] telefoonnummer 020-496 21 21. Wilt u hierbij het zaaknummer Z2024-00000589 noemen.

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Ouder-Amstel,
namens deze,

[REDACTED]
Teamleider Team Vergunningen Toezicht en Handhaving

Dit document is in een geautomatiseerd proces aangemaakt en is daarom niet ondertekend.

BIJLAGE 1: MOTIVERING EN OVERWEGINGEN

Hier leest u hoe wij tot dit besluit zijn gekomen en welke regelgeving wij hebben gebruikt.

Uw aanvraag is compleet

De aanvraagvereisten voor de omgevingsplanactiviteit ‘vellen van houtopstand’ zijn genoemd in de bruidsschat, artikel 22.299. De aanvraag bevat voldoende informatie zodat wij de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving kunnen beoordelen.

Wij hebben uw aanvraag inhoudelijk beoordeeld

Hiervoor geldt standaard een beslistermijn van acht weken, dit betekent dat er voor 1 maart een beslissing op uw aanvraag moest zijn genomen. Op 8 april hebben wij u een verzoek gedaan om de aanvraag aan te vullen en de beslistermijn opgeschort. Dat betekent dat er voor 25 augustus een beslissing op uw aanvraag moet zijn genomen.

U ontvangt van ons de omgevingsvergunning

Het besluit om u deze omgevingsvergunning te geven doen wij op basis van de voorschriften (bijlage 1), de overwegingen per activiteit (bijlage 2) en de ontvangen documenten (bijlage 3). Deze gegevens maken onderdeel uit van dit besluit.

Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving

Meer informatie hierover kunt u vinden op www.wetten.overheid.nl/zoeken.

§ 5.1.3 van de Omgevingswet, om de aanvraag te beoordelen

§ 5.1.4 van de Omgevingswet, om voorschriften te verbinden aan de omgevingsvergunning

§ 16.5.2 van de Omgevingswet, waarin de reguliere voorbereidingsprocedure wordt beschreven met een termijn van acht weken.

Overwegingen

Kappen van een boom of bomen

Uw aanvraag voor een omgevingsvergunning hebben wij getoetst aan onderstaande toetsing onderdelen.

Motivering verlenen vergunning

- ingevolge artikel 6 van de Bomenverordening wordt een omgevingsvergunning voor het onderdeel vellen geweigerd in het belang van:
 - a. natuur- en milieuwaarden;
 - b. landschappelijke waarden;
 - c. cultuurhistorische waarden;
 - d. waarden van stads- en dorpsschoon;
 - e. waarden voor recreatie en leefbaarheid;
 - f. leeftijd;
 - g. toekomstverwachting;
 - h. ruimtelijke structuur
- de belangen, genoemd in artikel 6 van de Bomenverordening en nader uitgewerkt in de Beleidsnotitie Bomenverordening Ouder-Amstel 2023 met betrekking tot advisering omtrent aanvragen op grond van de Bomenverordening, zich (in principe) verzetten tegen het verlenen van de aangevraagde omgevingsvergunning, omdat het puntentotaal van de bomen, opgesteld op basis van de “Beleidsnotitie Bomenverordening Ouder-Amstel 2023” op 50

- punten of meer uitkomt en er derhalve een negatief advies voor het verlenen van de vergunning moet worden afgegeven;
 - o de boom een incidentele nest- en rustplaats zijn voor fauna met een waarde van 10 punten;
 - o de boom geen landschappelijke waarden hebben;
 - o de boom geen cultuurhistorische waarden hebben;
 - o de boom vrijwel volledig zichtbaar zijn vanaf de openbare weg met een waarde van 15 punten;
 - o de boom een afscherpende functie voor recreatie en leefbaarheid hebben, met een waarde van 10 punten;
 - o de boom ouder is geschat dan 25 jaar met een waarde van 10 punten;
 - o de levensduurverwachting minder dan 10 jaar;
 - o de boom deel uitmaakt van de ruimtelijke structuur, het is een publieke boom met een waarde van 10 punten;
 - o op basis van deze beoordeelde waarden krijgen de bomen een totaalscore van 65 punten;
- de redenen om ondanks een te hoge totaalscore een vergunning te verlenen zijn genoemd in de Beleidsnotitie Bomenverordening Ouder-Amstel 2023;
- de volgende uitzonderingen maken het volgens het beleid alsnog mogelijk om tot kappen over te gaan. Het gaat dan om deze uitzonderingsgronden:
 - o dode of zieke bomen;
 - o gevaarstelling van houtopstand;
 - o maatschappelijke zwaarwegende redenen;
 - o ernstige verstoring van woon- en leefgenot;
 - o openbare orde- en veiligheidsaspecten.
- De bomen waar de kapvergunning voor is aangevraagd bevinden zich op het terrein van Levvel en PI school De Pionier. Dit zijn twee zorginstellingen. Het buitenterrein speelt een belangrijke rol in het functioneren van deze zorginstellingen.
- Op dit moment zijn er een aantal praktische zaken van het buitenterrein die niet op orde zijn en de inrichting is sleets, waardoor het niet voorziet in de behoeftes van de gebruikers;
- Het buitenterrein moet worden heringericht om goed te kunnen worden gebruikt door de beide instellingen. Het handhaven van de bomen maakt het niet mogelijk om de herinrichting zo te kunnen uitvoeren als noodzakelijk is.
- dit is een zwaarwegende reden om de vergunning te verlenen.

Houd bij de werkzaamheden rekening met de natuur

In de Omgevingswet is gebied- en soortenbescherming opgenomen. In het onderdeel soortenbescherming worden plant- en diersoorten die in het wild voorkomen beschermd. Alle vogels en bepaalde plant- en diersoorten vallen hieronder.

Het is verboden om beschermde planten te vernielen en dieren te doden, te verstoren of te verjagen. Ook voortplantings- en rustplaatsen mag je niet verstoren, beschadigen en vernielen. Voor de start van kap- of velwerkzaamheden moet het uitgesloten zijn dat een te kappen boom of een te vellen houtopstand de aanwezigheid bevat van actieve nesten, broedende vogels en holte bewonende soorten. Laat een natuurspecialist of ecoloog hier onderzoek naar doen. In elk geval, is het verboden om een boom te kappen of een houtopstand te vellen in het broedseizoen.

De werkzaamheden mogen niet plaatsvinden in of vlakbij een gebied waar een beschermde plant- of diersoort een vaste rust- of verblijfplaats heeft. Wilt u werkzaamheden verrichten in de omgeving van een vaste rust- of verblijfsplaats van een beschermde plant- of diersoort? Of dicht bij een

natuurgebied? Dan heeft u mogelijk een ontheffing of omgevingsvergunning nodig. Om na te vragen of hiervan sprake is, kunt u contact opnemen met de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN) via het emailadres: [REDACTED]@odnhn.nl of via de website www.omgevingswet.overheid.nl.

Natura 2000-activiteit of een flora- en fauna-activiteit

Het is mogelijk dat u voor het kappen van een boom of het vellen van een houtopstand toestemming nodig heeft op grond voor een Natura 2000-activiteit of een flora- en fauna-activiteit.

Om na te vragen of hiervan sprake is, kunt u contact opnemen met de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN) via het emailadres: [REDACTED]

Conclusie

Voor de activiteit 'kappen van een boom of bomen' ontvangt u van ons de gevraagde omgevingsvergunning. Deze vergunning treedt in werking vanaf de dag waarop vier weken zijn verstreken na de verzenddatum van deze brief.

BIJLAGE 2: VOORSCHRIFTEN EN AANDACHTSPUNTEN

Bij de omgevingsvergunning met zaaknummer Z2024-00000589 horen de onderstaande voorschriften en aandachtspunten. Wij vragen u deze goed door te lezen. Het gaat om aandachtspunten en acties die u moet doen voor, tijdens en na de werkzaamheden.

1. Algemene voorschriften

Nr.	Deel	Uitvoering
1.	Uitvoering volgens de voorschriften	Het plan hoort u uit te voeren volgens de voorschriften.
2.	Schade openbare ruimte	Mogelijke schade door werkzaamheden aan gemeentelijke eigendommen (zoals openbare wegen) wordt door de gemeente hersteld. De vergunninghouder betaalt de kosten.
3.	Omgevingsveiligheid	Als er kans bestaat op gevaar op overlast, moet het werkterrein tijdens de werkzaamheden afgesloten zijn van de (openbare) weg en van de erven die tegen het werkterrein aan liggen.
■	Omgevingswet/ Natuurbescherming	<p>Houd bij de werkzaamheden rekening met de natuur. In de Omgevingswet is gebiedsbescherming (Natura 2000-activiteit) en soortenbescherming (flora- en fauna-activiteit) opgenomen. In het onderdeel soortenbescherming worden plant- en diersoorten die in het wild voorkomen beschermd. Alle vogels en bepaalde plant- en diersoorten vallen hieronder. Het is verboden om beschermde planten te vernielen en dieren te doden, te verstoren of te verjagen. Ook voortplantings- en rustplaatsen mogen niet verstoord worden, beschadigd en vernield worden. Voor de start van activiteiten en werkzaamheden moet de aanwezigheid van actieve nesten, broedende vogels en holte bewonende soorten uitgesloten zijn. Laat een natuurspecialist of ecooloog hier onderzoek naar doen.</p> <p>Activiteiten en werkzaamheden mogen niet plaatsvinden in of vlakbij een gebied waar een beschermde plant- of diersoort een vaste rust- of verblijfplaats heeft. Wilt u werkzaamheden verrichten in de omgeving van een vaste rust- of verblijfsplaats van een beschermde plant- of diersoort? Of dicht bij een natuurgebied? Dan heeft u mogelijk een ontheffing of omgevingsvergunning nodig. Om na te vragen of hiervan sprake is, kunt u contact opnemen met de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN) via het emailadres: [REDACTED] of via de website www.omgevingswet.overheid.nl.</p>
5.	Kabels en leidingen	Als bij de uitvoering van de werkzaamheden buizen en/of kabels van gemeentewegen moeten worden omgelegd, betaalt de vergunninghouder hiervoor de kosten.

2. Kappen van bomen

<i>Nr.</i>	<i>Deel</i>	<i>Uitvoering</i>
1.	Herplant	Herplant is verplicht: Soort: Diverse soorten volgens het bij de aanvraag ingediende herplantplan. Maat: Nader te bepalen in overleg met team Inrichting en Beheer van de gemeente Ouder-Amstel. Locatie Diverse soorten volgens het bij de aanvraag ingediende herplantplan. Aantal: 35
2.	Termijn herplant	Nader te bepalen in overleg met team Inrichting en Beheer van de gemeente Ouder-Amstel.
3.	Beperkte geldigheidsduur	Op grond van artikel 8 van de bomenverordening is de vergunning voor het kappen van de bomen twee jaar geldig. Daarna kunt u geen gebruik meer maken van de vergunning. U mag de bomen dan niet meer kappen.
4.	Toestemming grondeigenaar	Bent u niet de eigenaar van het perceel waarop de te kappen bomen staan? U heeft dan schriftelijke toestemming nodig van de grondeigenaar voordat u de bomen mag kappen.

BIJLAGE 3: DOCUMENTEN

Bij de omgevingsvergunning met zaaknummer Z2024-00000172 horen de onderstaande documenten. Deze documenten maken onderdeel uit van dit besluit.

Beoordeelde documenten

De volgende documenten zijn de basis waarop de beslissing is genomen:

Type	dd.	Titel
Bijlage bij verzoek	18 juli 2024	240717 wt 806031 Bomenlijst te kappen bomen aangepast 16-07-2024.pdf <i>240717 wt 806031 Bomenlijst te kappen bomen aangepast 16-07-2024.pdf - D2024-00009206</i>
Bijlage bij verzoek	18 juli 2024	Verzoekformulier-005 <i>verzoekpdf-2024032000918-005.pdf - D2024-00009208</i>
Bijlage bij verzoek	17 juli 2024	240702 sr ZB_256_Levvel Duivendrecht_Bomennieuwesituatietoevoegen_20240412-01.jpg <i>240702 sr ZB_256_Levvel Duivendrecht_Bomennieuwesituatietoevoegen_20240412-01.jpg - D2024-00009126</i>
Bijlage bij verzoek	17 juli 2024	240711 sr ZB_256_Levvel Duivendrecht_DO_kleur_20240710_A2[10p500].pdf <i>240711 sr ZB_256_Levvel Duivendrecht_DO_kleur_20240710_A2[10p500].pdf - D2024-00009127</i>
Bijlage bij verzoek	17 juli 2024	806031 Kapaanvraag aangepast 16-07-2024.pdf <i>806031 Kapaanvraag aangepast 16-07-2024.pdf - D2024-00009167</i>
Bijlage bij verzoek	17 juli 2024	240717 wt motivatie aanvraag kapvergunning [REDACTED] te [REDACTED].pdf <i>240717 wt motivatie aanvraag kapvergunning [REDACTED] te [REDACTED].pdf - D2024-00009166</i>
Bijlage bij verzoek	18 juli 2024	240717 wt kapaanvraag te verwijderen bomen.pdf <i>240717 wt kapaanvraag te verwijderen bomen.pdf - D2024-00009207</i>
Bijlage bij verzoek	18 april 2024	ZB_256_Levvel Duivendrecht_Bomenhuidigesituatie_20240412-01.jpg

ZB_256_Level

*Duivendrecht_Bomenhuidigesituatie_20240412-
01.jpg - D2024-00004288*
