

Restauratie Antoniushoeve

Plan van aanpak

Rijksstraatweg 228 Duivendrecht

Opdrachtgever L. Sternheim & J. Bedford

DO 31.03.2015



Inhoudsopgave

1. Geschiedenis van de Antoniushoeve	blz 4
2. Algemene toelichting	blz 5
3. Beschrijving per onderdeel	blz 6-27
4. Fotorapportage	blz 28-79

1. Geschiedenis van de Antoniushoeve

De Antoniushoeve is in 1889 gebouwd. De boerderij is direct naast de Sint Urbanuskerk gesitueerd. Deze kerk is gebouwd in 1879 ter vervanging van een oudere kerk. Aan de andere zijde van de boerderij ligt de Sophiahoeve, tegenwoordig Wintershoven, deze is gebouwd in 1883.

Oorspronkelijk was er een sloot aan de voorzijde van de boerderij die het erf van de Antoniushoeve, en de Urbanuskerk, scheidde van de Rijksstraatweg. Op het achtererf stonden een aantal schuren en een hooiberg. Van de schuren zijn nog diverse restanten op het erf te vinden.

Aan de zuidwestzijde wordt het erf van de Antoniushoeve, en van de Urbanuskerk, afgesneden door een hoge spoordijk van het NS station Duivendrecht. De eerste spoorlijn werd aangelegd in 1843. In de loop der jaren is het aantal rails uitgebreid, en kwam zodoende steeds dichterbij de Urbanuskerk en de Antoniushoeve te liggen.

Oorspronkelijk was de Rijksstraatweg een belangrijke doorgaande route tussen Amsterdam en Utrecht. Na de aanleg van de A2 in 1954 verloor de weg deze functie. Na de bouw van het nieuwe station Duivendrecht begin jaren '90 is de Rijksstraatweg een doodlopende straat geworden.

Zowel de Antoniushoeve als de Sophiahoeve zijn T-boerderijen van het voerdeel type, met een aangebouwd zomerhuis. Een tussenlid met voordeur vormt de verbinding tussen het hoofdgebouw en het zomerhuis. Verschil tussen beide boerderijen is dat de Antoniushoeve rijker gedecoreerd en groter van opzet is.

Het dwarsgeplaatste voorhuis van de boerderij bestaat uit twee opkamers aan de voorzijde met daaronder een half verdiepte kaaskelder. Boven de opkamers bevindt zich een grote zolderverdieping.

Achter het voorhuis bevindt zich het bedrijfsgedeelte. Direct achter het voorhuis ligt een hal. Deze ligt onder dezelfde kap als de koeienstal, maar is afgescheiden door een muur. Boven de hal bevindt zich een zolder met twee bedsteden die werd aangeduid als 'knechtenkamer'.

De koeienstal is van het voerdeel type. De stal heeft een brede voergang in het midden, met aan weerszijden standplaatsen voor 36 koeien. Achter de standplaatsen van de koeien bevinden zich aan weerszijden mestgoten en mestgangen. Boven de koeienstal bevindt zich een hooizolder die werd aangeduid als de 'tas'.

Parallel aan de stal ligt naast de boerderij het zomerhuis. Aan de voorzijde heeft het zomerhuis een 'mooie kamer'. Deze heeft dezelfde lambrizingen, paneeldeuren en ornamenten als de beide opkamers in het voorhuis. Daarachter ligt de keuken met daarin een grote schouw en een gemetseld waterfornuis waarin wasgoed gekookt kon worden. Achter de keuken ligt de wagenstalling met een grote dubbele deur in de gevel voor het in- en uitrijden van wagens. De scheidingswand tussen de keuken en de wagenstalling is van recente datum.

Aan de achterzijde van het zomerhuis bevindt zich de paardenstal. Daarin was plaats voor vier paarden. Het zomerhuis heeft over de gehele lengte een open zolder zonder binnenwanden.

Direct achter de boerderij staat een hooiberg met vier betonnen roeden en een golfplaten kap. Deze dateert waarschijnlijk van vlak na de tweede wereldoorlog. De kapberg vervangt een oudere kapberg met zes roeden. De restanten hiervan liggen nog op het erf.



2. Algemene toelichting

Mevrouw Lot Sternheim en de heer Jamie Bedford zijn van plan de voormalige boerderij Antoniushoeve, gelegen aan de Rijksweg 228 te Duivendrecht, te gaan restaureren en bewonen.

De Antoniushoeve zal onderdak gaan bieden aan twee woningen:

Woning 1 zal bestaan uit een groepswooning voor dertien personen. De woning zal worden ondergebracht in het voorhuis en de voormalige stal van de boerderij. De groepswooning zal worden verhuurd aan een groep van artsen en onderzoekers in opleiding in de laatste fase van hun studie.

Woning 2 zal bestaan uit de eigen woning van mevrouw Sternheim en de heer Bedford. Deze woning zal worden ondergebracht in het zomerhuis van de boerderij.

Voorafgaand aan het indienen van de definitieve aanvraag van de Omgevingsvergunning hebben we in een eerder stadium een concept bouwaanvraag / haalbaarheidsverzoek ingediend (dd. 29.09.2014). Dit plan is uitvoerig besproken met de heer Peerdeman van de gemeente Ouder-Amstel.

Daarnaast hebben we het plan toegelicht bij de vergadering van de Erfgoedcommissie in Alkmaar (15.10.2014). Vervolgens zijn we op locatiebezoek geweest met mevrouw van Meeteren en de heer Witte van de Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed (20.11.2014).

Alle adviezen en aanbevelingen hebben we geprobeerd te verwerken in het plan dat voor u ligt.

Daarnaast hebben we ook een aantal adviseurs betrokken bij het plan. Dat zijn de constructeur Quinten Wildeboer, en Willem van Beek van BouwadviesNL.

Verder is er ook onderzoek gedaan naar de fundering door funderings-expert Rob Vessies. Hij heeft op een aantal plaatsen een deel van de fundering ontgraven.

Op hoofdlijnen hebben we een aantal uitgangspunten geformuleerd bij het ontwikkelen van het restauratieplan:

1. fundering

Rob Vessies heeft vastgesteld dat de gehele boerderij is gefundeerd op een Amsterdamse paalfundering met dwarskespen. Aan de hand van de monitoring van meetbouts in de periode 1988 tot 2014 hebben we kunnen vaststellen dat de boerderij nauwelijks verzakt. Alleen aan de achterzijde van het zomerhuis zijn er wat problemen met de fundering die we hierna zullen beschrijven.

Op advies van constructeur Quinten Wildeboer hebben we geconcludeerd dat het verantwoord is om de bestaande fundering te handhaven en geen funderings-hersel uit te voeren.

De begane grondvloer van de stal en het zomerhuis zijn in de huidige situatie opgelegd op de ondergrond en niet gefundeerd op palen. Om geen extra belasting toe te voegen aan de fundering zullen we de begane grondvloer uitvoeren als een lichte constructieve vloer van schuimbeton met daarop een zandcement dekvloer. De zware ondergrond van puin en cement zal plaatsmaken voor een lichtere vloer waardoor de belasting op ondergrond en bestaande fundering zal afnemen.

2. isolatie

We hebben besloten de boerderij in de nieuwe toestand niet te isoleren volgens de geldende normen voor nieuwbouw. Doordat de gevels niet zullen worden geïsoleerd gaan er geen karakteristieke details zoals luiken en kozijn-aansluitingen aan de binnenzijde van de boerderij verloren. In plaats daarvan hebben we besloten alleen het dak en de begane grondvloer te isoleren. De begane grondvloer moet toch vervangen worden voor het nieuwe gebruik, dus dat is een goede gelegenheid om deze aan de onderzijde te isoleren. De dakconstructie bestaat uit een pannendak met daaronder een laag riet tussen de sporen. Door het riet te vervangen door hoogwaardige isolatie kan het dak worden geïsoleerd zonder het uiterlijk van het gebouw te veranderen.

3. noodzakelijke aanpassingen

Bij het aanpassen van het gebouw aan het nieuwe gebruik is het uitgangspunt steeds geweest dat we niet historiserend te werk gaan. In de eerste plaats streven we ernaar om zoveel mogelijk originele onderdelen te behouden. Noodzakelijke nieuwe toevoegingen aan het gebouw hebben we zodanig vormgegeven dat ze als nieuwe elementen herkenbaar zijn. Maar wel in harmonie met de vorm en het lijnenspel van het bestaande gebouw. Dit geldt bijvoorbeeld voor de nieuwe ramen in het dak en de achtergevel van het zomerhuis. En de plaatsing van nieuwe binnenwanden in de stal.

3. Beschrijving per onderdeel

Hierna volgt een beschrijving van de verschillende onderdelen van het gebouw die moeten worden gerestaureerd of onderdeel zijn van het nieuwe plan. De nummering correspondeert met de fotorapportage bij punt 4. Daarnaast is de nummering van de verschillende onderdelen ook aangegeven op de bijbehorende tekeningen van de bestaande toestand van het gebouw. Op de tekeningen zijn tevens met een rode arcering de bouwkundige gebreken van het gebouw en scheurvorming in de gevels aangegeven.

buiten

1. voorgevel voorhuis (oost)

1.1 metselwerk onder dakgoot

Het metselwerk onder de dakgoot lijkt oorspronkelijk enigszins getrap naar voren te zijn gemetseld. Hierdoor ontstaat een gemetselde verbreding waar een deel van de dakgoot door wordt ondersteunt. De dakgoot zelf is in de loop der jaren losgekomen van de gevel en begint naar buiten over te hellen. Hierdoor trekt de dakgoot het metselwerk mee. De bovenste vijf lagen van het metselwerk lijken niet meer op hun plaats te liggen.

De dakgoot moet eerst worden gedemonteerd. Daarna moeten de bevestigingspunten van de dakgoot worden hersteld. Eventuele roestende ankers moeten worden gedemonteerd, gezandstraald, verzinkt, geverfd en teruggeplaatst worden. De bovenste vijf lagen metselwerk moeten opnieuw worden opgemetseld met de oorspronkelijke stenen.

1.2 scheuren en zettingen in metselwerk

In de voorgevel van het voorhuis zijn verschillende scheuren zichtbaar. De constructeur heeft aangegeven dat het hier niet gaat om zettingsscheuren. De scheuren worden veroorzaakt door roestende gevelankers. Dit is te zien aan de kruisvormige scheuren met het anker in het kruispunt van de scheurlijnen.

1.3 gevelankers

De scheuren in de voorgevel lijken voornamelijk veroorzaakt te worden door roestende gevelankers. De ankers moeten gedemonteerd worden. Daarna moeten ze worden ontroest door zandstralen. Daarna verzinken, zwart verven en terugplaatsen in de gevel. De gevelankers hebben de constructieve functie de vloerbalken en de gemetselde gevel met elkaar te verbinden. De gevelankers moeten daarom op dezelfde wijze worden bevestigd aan de houten balklaag als in de oorspronkelijke situatie.

1.4 voegwerk

De voorgevel van het voorhuis is uitgevoerd met geknipte voegen. Op een aantal plaatsen is het voegwerk slecht. Dit is met name het geval op de plaatsen waar de dakgoot kapot is en het regenwater vrij langs de gevel loopt. In de loop der jaren is hierdoor mosgroei ontstaan waardoor de voegen worden verpulverd.

In de eerste plaats moeten de dakgoten worden hersteld om ervoor te zorgen dat de stroom van regenwater over de gevel wordt gestopt. Daarna moeten de slechte delen van het voegwerk opnieuw worden gevoegd.

1.5 plint, vorstschade

Rondom de gehele boerderij is een gestucte plint aangebracht tot een hoogte van 0,400 m of 0,468 m boven vloerpeil. In de loop der jaren is het maaiveld rondom de boerderij flink gezakt. Daardoor is het metselwerk van de fundering onder de plint op sommige plaatsen zichtbaar.

De gestucte plint is op een aantal plaatsen op de grens met het maaiveld flink beschadigd. Waarschijnlijk is dit het gevolg van vorstschade. Niet alleen de plint is op veel plaatsen kapot gevoren, ook het metselwerk van de fundering is op sommige plaatsen wel tot een steendikte afgebrokkeld. Voordat het stucwerk van de plint wordt hersteld moet eerst het beschadigde metselwerk worden hersteld. De constructeur heeft aangegeven dat de schade aan het metselwerk op sommige plaatsen zo diep is dat de gevel hierdoor verzwakt kan worden.

Langs de gevel zal onder het maaiveld een grindkoffer worden aangebracht voor betere drainage en afvoer van regenwater vanaf de gevel.

1.6 kelderramen

In de voorgevel bevinden zich vier kelderramen. De kozijnen zijn uitgevoerd in grenen, met grenen onderdorpels. In de kozijnen bevinden zich twee naar binnen draaiende delen met glas, en aan de buitenzijde ijzeren tralies. Aan de buitenzijde bevinden zich per raam twee luiken.

Ondanks het totale gebrek aan onderhoud zijn de grenen kozijnen op de meeste plaatsen nog behoorlijk stevig. Met name op de plekken waar de dakgoot kapot is, en het regenwater jarenlang vrijelijk langs de gevel heeft gestroomd, zijn wat rotte plekken te vinden in de onderdorpels. Maar de kozijnen zijn goed te herstellen. De houten luiken daarentegen zijn vrijwel helemaal vergaan. Deze zijn zo slecht dat ze geheel vervangen zullen moeten worden. Het traliwerk kan worden gedemonteerd en ontroest worden. Het houtwerk van de kozijnen is wit geschilderd. De luiken zijn groen. De kelderramen zullen worden hersteld in de huidige vorm.

1.7 raamkozijnen

In de voorgevel bevinden zich vier grote ramen. De ramen zijn uitgevoerd in grenen met een grenen onderdorpel. De beglazing bestaat uit een vast bovenlicht, en een schuivend deel met een middenspijl aan de onderzijde.

De kozijnen zien er er nog opmerkelijk goed uit, ondanks het jarenlang verwaarloosde onderhoud. De bedoeling is de ramen zoveel mogelijk in de bestaande vorm te herstellen. Enkele rotte plekken in met name de onderdorpels kunnen worden gerepareerd. De kozijnen zijn wit geschilderd.

De gevels en ramen zullen niet worden geïsoleerd. De ramen zullen aan de binnenzijde wel een los voorzetraam krijgen dat draaiend wordt uitgevoerd om te kunnen ventileren en schoonmaken.

2. zijgevel voorhuis (noord)

2.1 gevelankers

In tegenstelling tot de voorgevel is er aan de zijgevel van het voorhuis geen scheurvorming rondom de gevelankers zichtbaar. Het is wel verstandig de gevelankers preventief te ontroesten en te schilderen.

Een van de gevelankers mist een deel van het ijzerwerk. Dit laten we zo en beschouwen we als onderdeel van de geschiedenis van het huis.

2.2 metselwerk

Op een aantal plaatsen is het metselwerk en voegwerk beschadigd.

Bij de hoek met de dakgoot aan de voorzijde zijn forse scheuren zichtbaar. Dit wordt veroorzaakt door de dakgoot die zich probeert los te maken van de gevel, en hierbij een deel van het metselwerk meetrokt.

De gevel is uitgevoerd met geknipte voegen. Aan de rechterzijde van de gevel is het voegwerk op een aantal plaatsen slecht. De voegen zijn op verschillende plaatsen verdwenen of zitten los. Dit lijkt vorstschade te zijn omdat ook van de stenen zelf her en der splinters zijn afgebroken. Het voegwerk moet worden hersteld met dezelfde geknipte voegen.

2.3 plint

Rondom de gehele boerderij is een gestucte plint aangebracht tot een hoogte van 0,400 m of 0,468 m boven vloerpeil. In de loop der jaren is het maaiveld rondom de boerderij flink gezakt. Daardoor is het metselwerk van de fundering onder de plint op sommige plaatsen zichtbaar.

De gestucte plint is op een aantal plaatsen op de grens met het maaiveld flink beschadigd. Waarschijnlijk is dit het gevolg van vorstschade. Niet alleen de plint is op veel plaatsen kapot gevoren, ook het metselwerk van de fundering is op sommige plaatsen wel tot een steendikte afgebrokkeld. Voordat het stucwerk van de plint wordt hersteld moet eerst het beschadigde metselwerk worden hersteld. De constructeur heeft aangegeven dat de schade aan het metselwerk op sommige plaatsen zo diep is dat de gevel hierdoor verzwakt kan worden.

Langs de plint loopt nu horizontaal een regenpijp over het maaiveld. De regenpijp komt vanaf de dakgoot aan de voorgevel. De horizontale pijp moet aan het zicht worden onttrokken en worden ingegraven in het maaiveld.

2.4 kelderraam

Het kelderraam aan de zijgevel is van hetzelfde model als de kelderramen aan voorgevel. Ook hier zijn de grenen kozijnen nog goed te herstellen. Maar de houten luiken zijn in een slechte staat en kunnen het beste worden vervangen.

2.5 raamkozijn

In de zijgevel bevindt zich een groot raam van de zolder van het voorhuis. Het raam is van een vergelijkbaar model als de ramen aan de voorgevel. Het raam is echter minder hoog, en het bovenlicht heeft een middenstijl.

Net als de ramen aan de voorzijde is het kozijn uitgevoerd in grenen en is het houtwerk nog van een goede kwaliteit. De houten onderdorpel vertoont wat zwakke plekken die moeten worden gerepareerd.

3. voorgevel zomerhuis (oost)

3.1 gevelankers

In de voorgevel van het zomerhuis bevinden zich een aantal smeedijzeren gevelankers. In de gevel zijn scheuren zichtbaar die worden veroorzaakt door het roesten van de gevelankers. De ankers moeten gedemonteerd worden. Daarna moeten ze worden ontroest door zandstralen. Daarna verzinken, zwart verven en terugplaatsen in de gevel. De gevelankers hebben de constructieve functie de vloerbalken en de gemetselde gevel met elkaar te verbinden. De gevelankers moeten daarom op dezelfde wijze worden bevestigd aan de houten balklaag als in de oorspronkelijke situatie.

3.2 metselwerk

De scheuren in het metselwerk hebben meestal een kruisvormig patroon vanuit het hart van de gevelankers. Dit wordt veroorzaakt door roestende gevelankers.

Bij de aansluiting tussen het tussenlid, bij de voordeur, en de zijgevel van het voorhuis lijkt ook sprake te zijn van een verschil in zetting van de beide gebouwdelen. Het voorhuis van de boerderij en het tussenstuk naar het zomerhuis zijn tegelijk gebouwd. Maar het hoge voorhuis met massieve kelder wanden heeft zich in de loop der jaren iets anders gezet dan de licht opbouw van het tussenstuk. Bij de overgang tussen de beide gebouwdelen is een deel van de stenen van zijn plaats gedrukt. De gemetselde toog boven de voordeur is met een noodreparatie verstevigd. De samenhang van de loszittende stenen moet hier worden teruggebracht door loszittende stenen opnieuw in te metselen.

3.3 gevelsteen

Naast de voordeur bevindt zich een natuursteen gevelsteen. Hierop staat de tekst "De eerste steen gelegd door Adrianus Petrus Bon en Maria Post 4 juni 1889". De gevelsteen is nog in een goede staat en blijft behouden.

3.4 plint

Rondom de gehele boerderij is een gestucte plint aangebracht tot een hoogte van 0,400 m of 0,468 m boven vloerpeil. In de loop der jaren is het maaiveld rondom de boerderij flink gezakt. Daardoor is het metselwerk van de fundering onder de plint op sommige plaatsen zichtbaar.

Met name op de hoek van de voorgevel en de zijgevel van het zomerhuis is de plint behoorlijk beschadigd door vorstschade. Het achterliggende metselwerk in op de hoek bijna een steenlengte afgebrokkeld waardoor het metselwerk van de gevel wordt ondermijnd. Voordat het stucwerk van de plint wordt hersteld moet eerst het beschadigde metselwerk worden hersteld.

Langs de gevel zal onder het maaiveld een grindkoffer worden aangebracht voor betere drainage en afvoer van regenwater vanaf de gevel.

3.5 ramen

De ramen in de voorgevel van het zomerhuis zijn van hetzelfde model en afmetingen als de ramen in het voorhuis van de boerderij. Het enige verschil is dat het bovenlicht hier ook een middenstijl heeft. Wellicht hebben de ramen in het voorhuis deze middenstijl ook ooit gehad.

De ramen zijn uitgevoerd in grenen met een grenen onderdorpel. De beglazing bestaat uit een vast bovenlicht, en een schuivend deel met een middenspijl aan de onderzijde.

De kozijnen zien er er nog opmerkelijk goed uit, ondanks het jarenlang verwaarloosde onderhoud. De bedoeling is de ramen zoveel mogelijk in de bestaande vorm te herstellen. Enkele rotte plekken in met name de onderdorpels kunnen worden gerepareerd. De kozijnen zijn wit geschilderd.

De gevels en ramen zullen niet worden geïsoleerd. De ramen zullen aan de binnenzijde wel een los voorzetraam krijgen dat draaiend wordt uitgevoerd om te kunnen ventileren en schoonmaken.

3.6 bovenraam

Boven in de voorgevel van het zomerhuis is een bijzonder raam geplaatst. Het raam heeft een rond getoogde bovenkant en zijlichten. Het middendeel is schuivend uitgevoerd, en de zijlichten hebben een roede-verdeling met diagonalen roeden.

Het raam is ook in grenen uitgevoerd met een grenen onderdorpel. Ook hier is het houtwerk nog behoorlijk goed op wat kleine plekken na. De kleur van het schilderwerk is wit.

3.7 voordeur

De voordeur geeft toegang tot de entreehal in het tussenlid tussen de boerderij en het zomerhuis.

Het grenen kozijn lijkt nog in een redelijk goede staat te zijn. Aan de bovenzijde is het kozijn niet te zien omdat het is afgetimmerd met een versteviging. Deze ondersteunt de gemetselde toog boven de deur.

De deur zelf is een houten deur met een te openen raampje in het midden. Voor het raampje is een metalen traliehekje aangebracht.

We weten niet of deze deur de oorspronkelijke voordeur van de boerderij is. Maar aangezien er verder weinig onderdelen aan de boerderij zijn vervangen is dit best aannemelijk.

De voordeur voelt gammel aan bij het openen en klemt aan alle kanten. Waarschijnlijk is de deur een beetje uit zijn verband gezakt in de loop der jaren. We willen de deur handhaven en alleen rotte delen vervangen. De kleur van de deur is donkergroen. Deze kleur maakt de voordeur erg somber, wellicht is een andere kleur bespreekbaar.

4. zijgevel zomerhuis (noord)

4.1 gevelankers

Onder de dakgoot is over de lengte van de gevel verspreid een aantal gevelankers zichtbaar. Deze gevelankers zijn verbonden met de balklaag van de zoldervloer. Op enkele plaatsen is wat kruisvormige scheuring zichtbaar rond de ankers. De ankers moeten worden ontroest en teruggeplaatst.

4.2 metselwerk, zettingen en scheuren

In de zijgevel van de boerderij zijn een aantal forse zettings-scheuren zichtbaar. Deze zettingen bevinden zich in de buurt van de achterzijde van het zomerhuis.

Op 16.03.2015 heeft funderings-expert Rob Vessies een onderzoek gedaan naar de fundering. Hij heeft bij de achtergevel van het zomerhuis een klein deel van de fundering ontgraven. Hij heeft daar een amsterdamse paalfundering met dwars-kespen aangetroffen. Op de plek waar hij heeft gegraven was de dwars-kesp nog net niet helemaal van een van beide palen geschoven, maar dit kan op andere plekken wel gebeurd zijn. Zijn conclusie is dat dit het gevolg is van jarenlang zware vrachtwagens en tractoren die vlak langs de achterzijde van de boerderij zijn gereden. Hierdoor is de grond gaan schuiven en zijn er dwars-kespen verplaatst.

De bedoeling is om bij de restauratie van de boerderij de fundering aan de achterzijde van het zomerhuis bloot te leggen. Er kan dan worden gekeken of er meer dwars-kespen van hun plaats verschoven of gebroken zijn. Als dat zo is moeten de dwars-kespen worden hersteld.

De zijgevel van het zomerhuis is uitgevoerd met knipvoegen. Op tal van plaatsen is het voegwerk beschadigd. Een groot deel van de dakgoten is verdwenen. Als gevolg daarvan heeft regenwater van het dak jarenlang langs de gevels gestroomd. De gevels zullen schoongemaakt moeten worden en voor een groot deel opnieuw gevoegd.

4.3 plint, vorstschade

Het zomerhuis heeft een gestucte plint van 0,468 m boven vloerpeil. Aan deze zijde van de boerderij is het maaiveld flink verzakt, aan de achterzijde meer dan een halve meter. Hierdoor is de onderzijde van gestucte plint boven het maaiveld gekomen en heeft vorst plint en het metselwerk van de fundering aangetast.

De vorstschade is aan deze zijde van het zomerhuis aanzienlijk. Met name aan weerszijde van de staldeuren van de wagenstalling, en aan de hoek met de achterzijde van het zomerhuis zijn de bakstenen helemaal verpulverd of geheel verdwenen. Hierdoor wordt het metselwerk van de gevel verzwakt. Voordat het stucwerk van de plint wordt hersteld moet eerst het beschadigde metselwerk hersteld worden.

Langs de gevel zal onder het maaiveld een grindkoffer worden aangebracht voor betere drainage en afvoer van regenwater vanaf de gevel.

4.4 raam keuken

In de zijgevel van het zomerhuis bevindt zich, ter plaatse van de keuken, een type raam dat nergens anders in de boerderij voorkomt. Het gaat hier om een houten kozijn in een kader van cement.

Het hout van het kozijn is nog in een redelijk goede staat. Met uitzondering van de onderdorpel die rot is. De rotte delen van het kozijn moeten worden vervangen, evenals het hang en sluitwerk. Het schilderwerk wordt gedaan in dezelfde kleur wit.

4.5 deuren wagenstalling

In de zijgevel van het zomerhuis bevindt zich een hele grote dubbele deur die vroeger werd gebruikt voor de wagenstalling. In een van beide grote deuren bevindt zich een kleinere loopdeur.

Aan de onderzijde is het kozijn rot. De rotte delen zullen vervangen moeten worden. De deuren zijn aan de onderzijde ook rot. Dit zal ook vervangen moeten worden.

De wagenstalling en de keuken zullen in de nieuwe toestand worden gebruikt als woonkeuken. Momenteel is de ruimte erg donker en zijn er nauwelijks daglichtopeningen. De bedoeling is dat de oude staldeuren gerestaureerd worden en als openstaande luiken worden teruggeplaatst. Aan de binnenzijde van het kozijn wordt een extra sponning aangebracht. Hier worden dan nieuwe, naar binnen draaiende, deuren geplaatst met veel glas om meer daglicht in de ruimte te brengen.

4.6 en 4.7 stalramen

In de zijgevel van het zomerhuis bevinden zich twee stalramen. Een voor de wagenstalling en een voor de paardenstal. De gesmede ijzeren kozijnen zullen worden gedemonteerd. Daarna worden ze gezandstraald en verzinkt. De beglazing met stopverf wordt opnieuw aangebracht. De ramen worden zwart geschilderd.

Aan de binnenzijde wordt een voorzetraam geplaatst dat naar binnen draaiend geopend kan worden. Het voorzetraam is gevat in een dunne aluminium lijst.

De stalramen hebben een gemetselde onderdorpel, die is afgewerkt met stucwerk. Door vorstschade is een groot deel van het stucwerk beschadigd. Dit zal worden hersteld.

5. achtergevel zomerhuis (west)

5.1 gevelankers

Op de achtergevel van het zomerhuis zijn een aantal gevelankers te vinden die nergens anders op de boerderij voorkomen. Langs de linkerkant bevindt zich een groot verticaal anker waarvan de functie niet helemaal duidelijk is. De constructeur vermoedt dat dit anker later is geplaatst om zettingen van het metselwerk te ondervangen.

Onder het gevelluik naar de zolder bevinden zich twee ankers die de gevel verbinden met de balklaag van de zolder.

5.2 metselwerk / stucwerk

De achtergevel van het zomerhuis is geheel gestuct. Het is ons niet bekend of dit vanaf het begin zo is geweest of later is gedaan. Aan de linkerzijde van de achtergevel is een forse zettings-scheur te zien. Zoals aangegeven in punt 4.2 denken wij dat dit het gevolg is van zware vrachtwagens en tractoren die jarenlang langs de gevel hebben gereden, zoals die tankwagen die dagelijks de melktank kwam legen. Daarnaast denken wij dat de betonplaat die op het achtererf ligt door het zakken van het maaiveld op de fundering is gaan rusten. Deze betonplaat willen wij dan ook verwijderen. Bij het maaiveld is ook hier aanzienlijke vorstschade te zien aan stucwerk en achterliggend metselwerk. Verder is hier door het zakken van het maaiveld een deel van de verbrede voet van de fundering boven het maaiveld zichtbaar.

Langs de gevel zal onder het maaiveld een grindkoffer worden aangebracht voor betere drainage en afvoer van regenwater vanaf de gevel.

5.3 zolderraam

Ter hoogte van de zolder bevindt zich een groot gevelluik. Waarschijnlijk werd dit vroeger gebruikt om hooi en voer voor de paarden naar de zolder te hijsen. Bovenin de gevel bevindt zich nog steeds een hijsbalk.

In de nieuwe situatie zal de zolder gebruikt worden voor slaapkamers. De bedoeling is om het zolderraam te restaureren en te voorzien van beglaasde draaiende delen. De bestaande luiken zullen in geopende toestand gehandhaafd blijven.

5.4 rond raam

Bovenin de gevel bevindt zich een rond rozet-vormig raam. Net als de stalramen is dit een gesmeed ijzeren kozijn met beglazing door middel van stopverf. Het raam zal op dezelfde wijze worden gerestaureerd als de stalramen. Het kozijn zal worden ontroest en opnieuw worden beglaasd met stopverf. Het schilderwerk zal zwart worden uitgevoerd.

Aan de binnenzijde krijgt het raam, net als de stalramen, een slank voorzetraam dat van binnenuit geopend kan worden.

5.5 nieuwe gevelopening

De voormalige paardenstal zal straks worden gebruikt als studeerkamer en als gastenverblijf. Momenteel is de enige bron van daglicht in deze ruimte het kleine stalraam in de noordgevel van het zomerhuis.

In de gesloten achtergevel zal daarom een nieuwe gevelopening worden gemaakt om te voorzien in meer daglicht en uitzicht naar het mooiste deel van het erf.

De gevelopening zal bestaan uit dubbel-openslaande deuren met zijlichten. Bij de plaatsing van het nieuwe raam hebben we gekeken naar de symmetrie en de verticale stapeling van ramen zoals die ook in de achtergevel van de boerderij is terug te vinden. Het kozijn zal in de gevel worden geplaatst met een kleine negge van circa 40 mm, net als bij de andere staldeuren en ramen in de beide achtergevels.

6. zijgevel zomerhuis (zuid)

6.1 gevelankers

De zuidgevel van het zomerhuis bevindt zich aan de binnenstraat tussen het zomerhuis en de boerderij.

De gevelankers zijn van hetzelfde type als aan de noordgevel van zomerhuis (punt 4.1). Her en der is wat scheurvorming zichtbaar rondom de ankers. De ankers moeten worden ontroest en teruggeplaatst.

6.2 metselwerk

Op deze zijde van de gevel is op veel plaatsen een witte kalkachtige film te zien. Alsof er sterk verdunde kalk over de gevel is gesmeerd. Het is ons niet duidelijk waarom dit is gedaan. Het voegwerk op deze gevel ziet er over het algemeen nog redelijk goed uit. De bedoeling is dat het metselwerk wordt gereinigd en dat waar nodig het voegwerk zal worden hersteld.

Op een enkele plaats is een scheur zichtbaar. Nader onderzoek naar de fundering van het achterste deel van het zomerhuis (punt 4.2) zal uitwijzen of hier ook sprake is van een zettings-scheur.

Tussen het zomerhuis en de boerderij is een betonvloer gestort, hierop staat de melktank. Als deze op de fundering rust zou dit ook de oorzaak kunnen zijn van de scheur. De betonvloer zal in de toekomst worden verwijderd.

6.3 plint

Aan deze zijde van het zomerhuis is de plint nog redelijk intact. Op enkele plaatsen groeien bomen onder de plint die het stucwerk kapot drukken. Deze bomen zullen worden verwijderd. De plinten en het metselwerk zullen waar nodig worden hersteld.

Langs de gevel zal onder het maaiveld een grindkoffer worden aangebracht voor betere drainage en afvoer van regenwater vanaf de gevel.

6.4 deur paardenstal

De oude deur van de paardenstal naar de binnenstraat zal worden gerestaureerd en gehandhaafd blijven als verbinding naar buiten.

6.5 stalraam

Net als aan de noordzijde van het zomerhuis bevinden zich in deze gevel enkele stalramen. Een stalraam geeft daglicht aan de paardenstal. Drie andere stalramen geven daglicht aan de wagenstalling en keuken die straks als woonkeuken gebruikt zullen worden.

Net als de andere stalramen zullen ook deze stalramen worden gerestaureerd. Het kozijn zal worden ontroest en opnieuw worden beglaasd met stopverf. Het schilderwerk zal zwart worden uitgevoerd.

Aan de binnenzijde krijgen de stalramen een slank voorzetraam dat van binnenuit geopend kan worden. 7. zijgevel stal (noord)

7. zijgevel stal (noord)

7.1 gevelankers

De noordgevel van de stal van de boerderij is gelegen aan de binnenstraat tussen de boerderij en het zomerhuis. De gevelankers aan deze gevel vertonen gebreken. De ankers hangen in feite los. Bij een van de ankers steekt alleen de trekstang ('schieter') nog uit de muur. De 'veer' is verdwenen. Bij de andere ankers is te zien dat het dak forse krachten uitoefent op de zijgevels waardoor het metselwerk rond de ankers is vervormd. Waarschijnlijk heeft dit niet zozeer te maken met de kwaliteit van de ankers zelf. Maar meer met de spatkrachten van de langzaam inzakkende kap van de boerderij.

7.2 metselwerk

Aan deze zijde van de stal is de dakgoot grotendeels verdwenen. Verder zitten er grote gaten in het dak waardoor het regenwater in grote hoeveelheden naar binnen loopt.

Aan de gevel is te zien dat er jarenlang grote hoeveelheden regenwater langs gestroomd heeft. De muur is groen uitgeslagen van mos en schimmel. Het meeste voegwerk is zacht en verpulverd bij aanraking.

De dakgoten zullen worden hersteld, en de muur zal worden gereinigd. Het voegwerk, geknipte voegen, zal worden hersteld.

Ook is een restant van een kleine aanbouw te zien. Hier bevindt zich stucwerk op de gevel. Dit zal worden verwijderd. Langs de gevel zal onder het maaiveld een grindkoffer worden aangebracht voor betere drainage en afvoer van regenwater vanaf de gevel.

7.3 plint

De gestucte plint is flink beschadigd. Het stucwerk zal worden hersteld.

Langs de gevel zal onder het maaiveld een grindkoffer worden aangebracht voor betere drainage en afvoer van regenwater vanaf de gevel.

7.5 stalramen

In de noordgevel van de stal bevinden zich vijf stalramen. Deze zullen worden gebruikt voor een aantal slaap-/studeerkamers van de woning die in de boerderij zal worden ondergebracht.

De stalramen zullen op dezelfde wijze worden gerestaureerd als de andere stalramen. Het kozijn zal worden gedemonteerd, ontroest en opnieuw worden beglaasd met stopverf. Het schilderwerk zal zwart worden uitgevoerd.

Aan de binnenzijde krijgen de stalramen een slank voorzetraam dat van binnenuit geopend kan worden.

De stalramen aan deze zijde moeten 30 minuten brandwerend worden uitgevoerd. Hierin moet worden voorzien door de uitvoering van de voorzetramen.

8. achtergevel stal (oost)

8.1 gevelankers

Aan de achtergevel van de stal zijn tal van gevelankers zichtbaar. De gevelankers verbinden de gevel aan de houten constructie van zoldervloer en de kap. Waar nodig zullen de gevelankers worden gedemonteerd en ontroest. Rondom de gevelankers zijn geen scheurvormingen zichtbaar.

8.2 metselwerk, zettingen en scheuren, voegwerk

Aan de achtergevel van de stal zijn een aantal forse scheuren en beschadigingen zichtbaar. Aan beide zijden van de gevel, boven de lage staldeuren bij de mestgangen, zijn forse zettingen te zien. Wij denken dat deze worden veroorzaakt door spatkrachten van inzakkende de kap op de zijgevels.

Er zijn ook scheuren zichtbaar tussen de boven elkaar gelegen gevelopeningen in het midden. Deze kunnen ook zijn versterkt door vorstschade door opgevroren regenwater in de scheuren.

In de eerste plaats moet de kapconstructie van de boerderij worden hersteld. Doordat er al jarenlang grote gaten in het dak zitten zijn grote delen van de dakbalken en vloerbalken verrot of gebroken.

Als het dak is hersteld en gestabiliseerd dan kunnen de zettingen in de gevel worden hersteld. Op een aantal plaatsen zullen stenen opnieuw moeten worden ingemetseld.

Verder zal er ook gekeken worden naar de fundering. Op het achtererf ligt een forse betonplaat die waarschijnlijk, door het verzakken van het maaiveld, op de fundering is gaan rusten. Deze zal worden verwijderd.

Op de meeste delen van de gevel is het voegwerk slecht, en is ook vorstschade en erosie van de stenen zichtbaar. Het voegwerk zal worden hersteld.

Langs de gevel zal onder het maaiveld een grindkoffer worden aangebracht voor betere drainage en afvoer van regenwater vanaf de gevel.

8.3 plint, vorstschade

De gestucte plint zal waar nodig worden hersteld.

Langs de gevel zal onder het maaiveld een grindkoffer worden aangebracht voor betere drainage en afvoer van regenwater vanaf de gevel.

8.4 staldeuren

De staldeuren zijn momenteel afgetimmerd om te voorkomen dat het metselwerk erboven instort. Aan de binnenzijde zien de deuren er echter nog redelijk goed uit.

De staldeuren aan de linker- en rechterzijde van de gevel zullen worden gebruikt als gevelopeningen voor twee slaap-/studeerkamers. De kozijnen en staldeuren zullen worden gerestaureerd. De staldeuren zullen in geopende toestand worden geplaatst. Aan de binnenkant van het kozijn komt een extra sponning. Hierin zal een nieuwe deur met glas worden geplaatst.

De middelste staldeur zal worden gebruikt als uitgang naar het erf van de middengang tussen de twaalf slaap-/studeerkamers van de woning in de boerderij.

8.5 stalramen

In de achtergevel bevinden zich ook twee gesmede ijzeren stalramen. Deze zullen worden gebruikt als daglichtopening voor twee slaap-/studeerkamers.

De gesmede ijzeren kozijnen zullen worden gedemonteerd. Daarna worden ze gezandstraald en verzinkt. De beglazing met stopverf zal opnieuw worden aangebracht. De ramen worden zwart geschilderd.

Aan de binnenzijde wordt een voorzeraam geplaatst dat naar binnen draaiend geopend kan worden. Het voorzeraam is gevat in een dunne aluminium lijst.

De stalramen hebben een gemetselde onderdorpel, die is afgewerkt met stucwerk. Door vorstschade is een groot deel van het stucwerk beschadigd. Dit zal worden hersteld.

8.6 zolderraam

Ter hoogte van de zolder bevindt zich een groot gevelluik. Waarschijnlijk werd dit vroeger gebruikt om hooi en voer voor de koeien naar de zolder te brengen.

In de nieuwe situatie zal de zolder gebruikt worden voor slaapkamers. De bedoeling is om het zolderraam te restaureren en te voorzien van beglaasde draaiende delen. De bestaande luiken zullen in geopende toestand gehandhaafd blijven.

8.7 rond raam

Bovenin de gevel bevindt zich een rond rozet-vormig raam. Net als de stalramen is dit een gesmeed ijzeren kozijn met beglazing door middel van stopverf. Het raam zal op dezelfde wijze worden gerestaureerd als de stalramen. Het kozijn zal worden ontroest en opnieuw worden beglaasd met stopverf. Het schilderwerk zal zwart worden uitgevoerd.

Aan de binnenzijde krijgt het raam, net als de stalramen, een slank voorzeraam dat van binnenuit geopend kan worden.

9. zijgevel stal (zuid)

9.1 gevelankers

Onder de dakgoot bevinden zich over de hele lengte van de gevel gevelankers. Net als bij de gevel aan de noordzijde. Ook hier is te zien dat de gevelankers gebreken vertonen. De ankers hangen in feite los van de gevel. Wij denken dat dit komt doordat het verzwakte dak langzaam maar zeker een beetje inzakt en daardoor de gevel naar buiten duwt. De gevelankers, die aan de vloerbalken en dakbalken verbonden zijn, worden dus ook naar buiten gedrukt.

9.2 metselwerk

Random vrijwel alle gevelankers zijn scheuren in de gevel zichtbaar. Waarschijnlijk wordt dit veroorzaakt door spatkrachten van het verzwakte dak. Voordat begonnen kan worden met het herstellen van de gevel zal eerst de

dakconstructie hersteld moeten worden.

Op een aantal plaatsen is de gevel zo vervormd dat stenen opnieuw ingemetseld moeten worden. Op veel plaatsen is het voegwerk vrijwel verdwenen. Dat zal hersteld moeten worden.

9.3 plint

Aan deze zijde van de boerderij is een gestucte plint aangebracht tot een hoogte van 0,400 m boven vloerpeil. De gestucte plint is op een aantal plaatsen op de grens met het maaiveld flink beschadigd. Waarschijnlijk is dit het gevolg van vorstschade. Daarnaast is ook een deel van het metselwerk van de fundering beschadigd door vorstschade.

Langs de gevel zal onder het maaiveld een grindkoffer worden aangebracht voor betere drainage en afvoer van regenwater vanaf de gevel.

9.4 stalramen

In de zijgevel bevinden zich zes gesmede ijzeren stalramen. Deze zullen worden gebruikt als daglichtopening voor zes slaap-/studeerkamers.

De gesmede ijzeren kozijnen zullen worden gedemonteerd. Daarna worden ze gezandstraald en verzinkt. De beglazing met stopverf zal opnieuw worden aangebracht. De ramen worden zwart geschilderd.

Aan de binnenzijde wordt een voorzetraam geplaatst dat naar binnen draaiend geopend kan worden. Het voorzetraam is gevat in een dunne aluminium lijst.

De stalramen hebben een gemetselde onderdorpel, die is afgewerkt met stucwerk. Door vorstschade is een groot deel van het stucwerk beschadigd. Dit zal worden hersteld.

9.5 rozetraam

Ter hoogte van de hal tussen het voorhuis en de stal bevindt zich een groot rond raam met daarin een rozet van glas en lood in verschillende kleuren. Het raam is tot nu toe geheel intact gebleven. Aan de buitenzijde is een plaat plexiglas aangebracht om te voorkomen dat vandalen het raam kunnen ingooien. Het raam bevindt zich aan het stationsplein.

Het raam zal worden geconserveerd. Aan de buitenzijde zal opnieuw een glasplaat worden aangebracht om het raam te beschermen tegen vandalisme.

10. zijgevel voorhuis (zuid)

10.1 gevelankers

Net als bij de noordgevel van het voorhuis zijn er ter hoogte van de verdiepingsvloer en de zoldervloer gevelankers zichtbaar aan de gevel. Er is niet veel scheurvorming zichtbaar rondom de ankers her een der een kleine scheur. Het is wel verstandig de gevelankers preventief te ontroesten en te schilderen.

10.2 metselwerk

Het metselwerk aan deze zijde van het voorhuis ziet er redelijk goed uit. Doordat dit een zuidgevel is, aan het stationsplein, heeft de gevel altijd goed kunnen drogen in de zon. Her en der zal wat voegwerk hersteld moeten worden.

10.3 plint

De plint is, ter hoogte van het maaiveld, wel flink beschadigd door vorst en door de wortels van bomen en struiken die daar groeien. De boompjes zullen worden weggehaald. Het metselwerk van de fundering zal waar nodig worden hersteld. Daarna zal het stucwerk worden aangeheeld tot onder het maaiveld.

10.4 kelderraam

Het kelderraam aan de zijgevel is van hetzelfde model als de kelderramen aan voorgevel. Ook hier zijn de grenen kozijnen nog goed te herstellen. Zelfs de houten luiken lijken hier nog herstelbaar te zijn.

10.5 zolderraam

Ook in deze zijgevel bevindt zich een groot raam van de zolder van het voorhuis. Het raam is van een vergelijkbaar model als de ramen aan de voorgevel. Het raam is echter minder hoog, en het bovenlicht heeft een middenstijl.

Net als de ramen aan de voorzijde is het kozijn uitgevoerd in grenen en is het houtwerk nog van een goede kwaliteit. De houten onderdorpel vertoont wat zwakke plekken die moeten worden gerepareerd.

Vandalen hebben vanaf het stationsplein stenen door het glas gegooid. Deze ruiten zullen vervangen moeten worden.

11. dakafwerking voorhuis

11.1 pannendak

De gehele boerderij is uitgevoerd met een pannendak. Zowel bij de stal als bij het zomerhuis hebben we onder de pannen een laag riet (circa 120-140 mm) aangetroffen tussen de daksporen.

De zolder van het voorhuis is de enige ruimte die afgetimmerd is aan de binnenkant. We kunnen daar dus niet zien of daar ook riet onder de pannen zit. Dat zal pas blijken als we dakpannen gaan weghalen. De pannendaken van stal en voorhuis sluiten wel naadloos op elkaar aan, de daknok van de stal loopt door in de daknok van het voorhuis. Het is moeilijk voor te stellen dat daar onder de pannen een andere opbouw van het dak te vinden zal zijn.

De gehele boerderij is bedekt met oud-Hollandse pannen. Dit geldt ook voor de pannen aan de achterzijde van het voorhuis. Het dakvlak aan de voorzijde van het voorhuis vormt hierop een uitzondering. Hier zijn Tuiles du Nord gebruikt.

De pannen zullen opnieuw worden gebruikt. Op het dak van het voorhuis ontbreken geen pannen. Pannen die te slecht zijn om opnieuw te gebruiken zullen worden vervangen door oude pannen van dezelfde kleur en type. Onder de panlatten zal een extra dakbedekking worden aangebracht in de vorm van een EPDM folie om de waterdichtheid van het dak te waarborgen.

11.2 dakgoten

De dakgoot aan de voorzijde van het voorhuis bestaat uit een zinken goot en een rijk gedecoreerde houten lijst.

De bevestiging van de goot moet zijn bezweken want de goot komt los van dak en gevel. Hierbij trekt de goot ook de bovenste lagen metselwerk van de gevel mee. De bevestigingsbeugels van de dakgoot zullen worden hersteld. De bovenste lagen metselwerk zullen opnieuw worden opgemetseld. De zinken goot zal worden vernieuwd. En de houten sierlijst zal worden gerestaureerd.

Aan de achterzijde van het voorhuis bevinden zich ook twee korte dakgoten. Deze zijn van hetzelfde type als de goot aan de voorzijde. Deze twee korte goten hebben een afwatering met een spuwer naar het dak van de stal.

11.3 windveren en overstekken, zuidzijde

Het voorhuis van de boerderij is aan beide zijden voorzien van rijk gedecoreerde houten windveren.

De bestaande windveren zullen zoveel mogelijk worden geconserveerd. De rotte delen zullen worden vervangen door nieuwe delen met dezelfde vorm en houtsoort.

Ter hoogte van de dakgoten ontbreekt de windveer geheel. De laatste bewoner heeft dit vervangen door een stuk multiplex. Deze delen zijn nog wel intact bij de noordgevel. We streven ernaar de windveren weer compleet te maken en te herstellen. Ontbrekende delen zullen worden gekopieerd van de windveren aan de andere gevel.

11.4 windveren en overstekken, noordzijde

Ook aan de noordgevel van het voorhuis ontbreken delen van de windveer. Rotten delen zullen worden vervangen en ontbrekende delen zullen worden hersteld.

11.5 dakkapel

Aan de voorzijde van het voorhuis bevindt zich een dakkapel. Deze is in een zeer slechte staat. Aan de binnenzijde, op zolder, is de dakkapel geheel afgetimmerd om verdere instorting te voorkomen. We kunnen er momenteel niet bij om de staat van de constructie beter te bekijken.

Op dit moment zorgt de dakkapel ervoor dat er grote hoeveelheden regenwater het gebouw binnenkomen. Het regenwater lekt door naar de vloer van de zolder en ook zijn flinke hoeveelheden lekwater te zien op de verdieping daaronder.

De dakkapel is van hout geconstrueerd. De constructie zal nader bekeken moeten worden, en rotte delen zullen worden vervangen. Het zinken dakje zal worden vervangen. De ontbrekende draaiende delen van het raam zullen worden hersteld.

11.6 schoorsteen

De schoorsteen ziet er redelijk goed uit. Het metselwerk is recht en er zijn geen scheuren zichtbaar. Op het voegwerk is mosgroei te zien. De schoorsteen zal opnieuw worden gevoegd om te zorgen dat het metselwerk weer goed waterdicht wordt. De loodslabbes aan de onderzijde zullen ook worden vervangen.

12. dakafwerking stal

12.1 dakpannen

Het dak van de stal verkeert in een zeer slechte toestand. Met name aan de noordzijde zijn er grote gaten in het dak gevallen. Hierdoor heeft regenwater vrij spel gekregen en gaat de constructie nog harder achteruit.

Door het inzakken van delen van het dak zijn daar ook de dakpannen verdwenen.

Het dak van de stal is geheel bedekt met donkergrijze ('blauwe') oud-Hollandse pannen. Her en der zijn ook wat rode dakpannen gebruikt. De oude pannen zullen zoveel mogelijk worden hergebruikt. Ontbrekende pannen zullen worden aangevuld met oude pannen van dezelfde kleur en type. Onder de panlatten zal een extra dakbedekking worden aangebracht in de vorm van een EPDM folie om de waterdichtheid van het dak te waarborgen.

12.2 dakgoten

Zowel de boerderij als het zomerhuis waren uitgevoerd met een zinken dakgoot. Aan de zichtzijde was de dakgoot afgetimmerd met een plank aan de onderzijde en aan de zijkant. De goten worden gedragen door gesmede gootbeugels.

Aan de noordzijde van de stal is deze dakgoot nog zichtbaar. De goot verkeert in een zeer slechte staat en is voor een groot deel verdwenen. De oude gootbeugels zullen worden gedemonteerd, gezandstraald, verzinkt en geveerd. Het zinkwerk zal geheel worden vervangen evenals de houten omtimmering.

Aan de zuidzijde, bij de kerk, is de dakgoot geheel vervangen door een kunststof dakgoot. De bedoeling is hier het oude type dakgoot terug te brengen. Er zullen nieuwe gootbeugels worden gemaakt. Nieuwe zinken goten en aftimmering.

12.3 windveren en overstekken

De windveren aan de achtergevel van de stal zijn heel eenvoudig uitgevoerd. De gordingen van de dakconstructie steken door de gevel. Op de uiteinden van de gordingen is een dubbele plank bevestigd. Aan de onderzijde, bij de dakgoten worden de planken beëindigd in een eenvoudige ronding.

Aan de bovenzijde is nog een plank gebruikt die over de windveer en de eerste rij dakpannen ligt.

De windveren zijn nog in een redelijk goede staat. Ze moeten worden geschilderd (wit) en eventuele rotte plekken moeten worden hersteld.

12.4 uitgangen luchtkanalen

In de stal bevinden zich twee luchtkokers. De kokers zijn getimmerd uit houten planken. De kokers beginnen als een gat van 1,0x1,0 meter in de zoldervloer en eindigen in de nok van het dak als een gat van 0,5x0,5 meter.

Waarschijnlijk hebben er bovenop de luchtkokers kappen gezeten om het regenwater buiten te houden. Deze zijn al lange tijd verdwenen. Het enige wat nu aan de buitenkant nog zichtbaar is zijn een paar rafelige uiteinden van planken van de luchtkokers.

Wij willen de luchtkokers niet handhaven in het plan. De luchtkokers zitten erg in de weg voor de nieuwe indeling van de zolder. Bovendien staan de kokers momenteel op instorten. Een groot deel van de planken is al naar beneden gevallen en een groot deel van de planken is rot.

Ons plan is om alleen het begin en het uiteinden van de kokers in stand te laten. In het plafond willen we het gat waar de luchtkokers beginnen zichtbaar laten. Op het dak willen we dakkappen terugplaatsen. Deze kunnen dan meteen ook een nieuwe functie krijgen als ventilatie-uitgang voor de ventilatie kanalen van de badkamers.

Hoe de dakkappen er exact uit hebben gezien weten wij niet. Hier moet nader onderzoek naar worden gedaan.

12.5 nieuwe dakramen

Om de slaap-/studeerkamers als verblijfsruimte bruikbaar te maken moet er meer daglicht worden gebracht in de voormalige stal. Momenteel wordt hierin alleen voorzien door de stalramen, en is de stal erg donker.

In het vooroverleg-plan hadden we aangegeven dat we extra ramen willen maken in de gevel, en extra ramen willen maken in het dak. Hierbij wordt dan zowel de originaliteit van de gevels als de originaliteit van het dak enigszins aangetast.

Bij nader inzien hebben we besloten om de noodzakelijke daglicht-openingen alleen in het dak te maken. Zodat we de gevels volledig onaangeroerd kunnen laten. Consequentie hiervan is dat de daklichten dan wel wat groter moeten worden, zodat er ook daglicht op de begane grond komt.

In het vooroverleg-plan hadden we aan beide zijden van het dak zes dakramen gepland. We hebben nu besloten dat de laatste twee kamers daglicht krijgen uit de kopgevel van de stal. Zodoende hoeven we nu nog vijf dakramen per dakvlak te maken.

De dakramen worden uitgevoerd als Velux-dakraam, of een dakraam van hetzelfde type van een andere fabrikant. De dakramen worden vlak in het dak aangebracht in het vlak van de pannen. De kozijnen worden uitgevoerd in een donkergrijze kleur die overeenkomt met de kleur van de dakpannen.

De ramen hebben een deel met vast glas, dit zorgt voor voldoende daglicht naar de begane grond. Het bovenste deel heeft een tuimelraam en een ventilatioerooster, en zorgt voor voldoende daglicht en ventilatie op de bovenverdieping. De dakramen aan de noordzijde moeten 30 minuten brandwerend worden uitgevoerd.

13. dakafwerking zomerhuis

13.1 pannendak

De gehele boerderij is uitgevoerd met een pannendak. Zowel bij de stal als bij het zomerhuis hebben we onder de pannen een laag riet (circa 120-140 mm) aangetroffen tussen de daksporen.

Het dak van het zomerhuis verkeerd in een slechte toestand. Met name aan de achterzijde zijn er gaten in het dak gevallen. Het grootste gat is momenteel provisorisch dichtgemaakt met multiplex.

Op grote delen van de dakvlakken zijn de dakpannen verdwenen. Een deel van de dakpannen ligt op het maaiveld en is grotendeels kapot.

Het dak van het zomerhuis is geheel bedekt met donkergrijze ('blauwe') oud-Hollandse pannen. Aan de zuidzijde zijn er ook veel rode dakpannen gebruikt. De oude pannen zullen zoveel mogelijk worden hergebruikt. Ontbrekende pannen zullen worden aangevuld met oude pannen van dezelfde kleur en type. Onder de panlatten zal een extra dakbedekking worden aangebracht in de vorm van een EPDM folie om de waterdichtheid van het dak te waarborgen.

13.2 goten

Het zomerhuis is uitgevoerd met zinken dakgoten. Aan de zichtzijde is de dakgoot afgetimmerd met een plank aan de onderzijde en aan de zijkant. De goten worden gedragen door gesmede gootbeugels.

De dakgoten zijn voor een groot deel verdwenen of zwaar beschadigd. De oude gootbeugels zullen worden gedemonteerd, gezandstraald, verzinkt en geverfd. Het zinkwerk zal geheel worden vervangen evenals de houten omtimmering. Ontbrekende delen zullen bijgemaakt worden

13.3 windveer en overstek westzijde

De voorzijde van het zomerhuis is voorzien van rijk gedecoreerde houten windveren.

De bestaande windveren zullen zoveel mogelijk worden geconserveerd. De rotte delen zullen worden vervangen door nieuwe delen met dezelfde vorm en houtsoort.

Ter hoogte van de dakgoten zijn delen van de oude windveren verdwenen. De laatste bewoner heeft dit vervangen door stukken multiplex. Deze delen zullen we reconstrueren aan de hand van de windveren van het voorhuis van het hoofdgebouw. We streven ernaar de windveren weer compleet te maken en te herstellen.

13.4 windveer en overstek oostzijde

De windveren aan de achterzijde van het zomerhuis zijn eenvoudig uitgevoerd. Het gaat hier om eenvoudige planken die zijn bevestigd op de gordingen die door de gevel steken. Aan de rechterzijde is de windveer grotendeels verdwenen. Deze zullen we reconstrueren aan de hand van de windveer aan de linkerzijde die nog grotendeels intact is.

13.5 schoorsteen

De schoorsteen op het dak van het zomerhuis ziet er nog redelijk goed uit. Bij het restaureren van het dak zal het loodwerk worden vervangen. De schoorsteen moet ook opnieuw worden gevoegd.

13.6 nieuwe dakramen

Op de zolder van het zomerhuis zullen de slaapkamers en badkamers van woning 2 worden ondergebracht.

Om de zolder voor verblijfsruimten geschikt te maken moet er dakramen worden gemaakt.

Daarnaast komt er aan de zuidzijde van het zomerhuis een vide met dakramen om meer daglicht te brengen in de woonkeuken. Deze komt op de plek van de wagenstalling.

De dakramen worden uitgevoerd als Velux-dakraam, of een dakraam van hetzelfde type van een andere fabrikant. De dakramen worden vlak in het dak aangebracht in het vlak van de pannen. De kozijnen worden uitgevoerd in een donkergrijze kleur die overeenkomt met de kleur van de dakpannen.

14. dakafwerking tussenlid

14.1 dakbedekking

Het tussenstuk tussen de grote boerderij en het zomerhuis is voorzien van een plat dak. Dit dak is voorzien van een bitumineuse dakbedekking. Deze zal geheel worden vervangen.

14.2 dakranden

In de huidige toestand is de dakrand voorzien van een natuursteen dakrand. De bitumineuse dakbedekking is hier eenvoudigweg overheen geslagen zonder verdere afwerking. In de toekomst zal hier een zinken rand worden gemaakt om dakbedekking en gevel op elkaar aan te laten sluiten.

15. golfplaten dak boven melktank (slopen)

15.1 houten constructie en golfplaat afdekking (slopen)

Tussen de boerderij en het zomerhuis bevindt zich een tussenstraat. Hier is door de vroegere bewoners een golfplaten afdak geplaatst om de melktank te beschermen tegen de regen en de zon.

De constructie bestaat uit dunne houten dakbalken die van gevel naar gevel overspannen. Daarop zijn kunststof golfplaten aangebracht.

Aan de achterzijde is het bouwwerk voorzien van houten toegangsdeuren en aan de voorzijde van een houten pui met glas.

Het gehele bouwwerk zal worden gesloopt. De open tussenstraat tussen boerderij en zomerhuis zal daarmee in ere worden hersteld.

15.2 melktank (verwijderen)

De melktank zal worden verwijderd.

binnen

16. fundering en keldervloer voorhuis

16.1 keldervloer voorhuis

Onder het voorhuis bevindt zich een half verdiepte kelder. Oorspronkelijk werd deze kelder gebruikt om kaas te maken. Op de vloer en tegen het verzwaarde deel van de zijwanden zijn grote keramische tegels aangebracht. Deze zullen behouden blijven.

16.2 fundering voorhuis

Rondom de boerderij en het zomerhuis zijn meetbouts aangebracht. Tussentijds is verschillende malen gemeten of het gebouw is verzakt. De nulmeting is gedaan in 1988. Daarna is in 1992, 1993, 2001 en 2014 opnieuw gemeten. Meetpunten B3 en B4 betreffen het voorhuis van de boerderij. Uit deze gegevens blijkt dat het voorhuis in deze periode op deze meetpunten respectievelijk 6 en 5 mm is gezakt.

Daarnaast zijn funderings-expert Rob Vessies op 16.03.2015 graafwerk rondom het gebouw verricht om de fundering nader te onderzoeken. Hij heeft een amsterdamse-paalfundering met dwarskespen aangetroffen. Ter plaatse van de kelder van het voorhuis bevindt deze zich ongeveer 2,0 meter onder het maaiveld.

In nauw overleg met de constructeur hebben we besloten dat funderings-herstel voorlopig niet nodig is bij de kelder onder het voorhuis.

16.3 waterdicht maken kelderwanden

In de kelder staat momenteel ongeveer 30 cm water. Het is niet duidelijk wat hiervan de oorzaak is. Het kan zijn dat het regenwater is dat door de zware lekkages van het dak naar beneden is gekomen. Er ligt ook veel regenwater op de vloer van de bovengelegen kamers. Het kan ook zijn dat er zich ergens een scheur bevindt in de vloer of een wand. De kelder zal leeggepompt worden en daarna zal verder worden onderzocht waar het water vandaan komt.

17. fundering en begane grondvloer stal en hal

17.1 en 17.2 voergangen en voergoten, standplaatsen koeien en mestgangen

Uit onderzoek is gebleken dat de muren en houten kolommen van de stal op een Amsterdamse paalfundering met dwars-kespen staat. De cementvloer van de stal is echter niet gefundeerd op palen en ligt los.

De vloer is niet vlak. In het midden ligt een verhoogde voergang met aan weerszijden voergoten voor de koeien.

Daarnaast liggen aan weerszijden de standplaatsen voor de koeien. Deze liggen iets lager dan de voergang. Achter de standplaatsen ligt aan weerszijden van de stal een mestgoot. Langs de gevels lopen mestgangen waarover de mest met kruiwagens afgevoerd kon worden.

Het is goed te zien dat de vloer van de stal in de loop der jaren flink is verzakt, met name bij de achtergevel van de boerderij. De verzakking van de vloer heeft ongeveer gelijke tred gehouden met verzakking van het maaiveld.

In de toekomst zullen de verschillende hoogtes van de vloer verdwijnen. Het past niet in het nieuwe gebruik van de slaap-/studeerkamers waarvoor een vlakke vloer gewenst is.

De zones waar zich de voergoten en mestgoten hebben bevonden willen we echter wel terug laten komen in de afwerking van de vloer. Het idee is om hier dan een ander materiaal of kleur te gebruiken in de vloerafwerking.

17.3 waterreservoir

In het midden van de voergang bevindt zich een waterreservoir. Hier werd met een pomp grondwater omhoog gepompt en via de voergoten verdeeld over de koeien.

Het waterreservoir vormt een obstakel voor het nieuwe gebruik. Wel zou de vorm en plaats van het waterreservoir

terug kunnen komen in een ander materiaal of kleur van de vloerafwerking.

17.4 vloer in hal voorhuis

In de hal tussen het voorhuis en de stal ligt ook een cementvloer. Ook hier ligt de cementvloer los van de fundering en is in de loop der jaren een beetje verzakt.

17.5 bestaande fundering stal

Rondom de boerderij en het zomerhuis zijn meetbouts aangebracht. Tussentijds is verschillende malen gemeten of het gebouw is verzakt. De nulmeting is gedaan in 1988. Daarna is in 1992, 1993, 2001 en 2014 opnieuw gemeten. Meetpunten B5, B6 en B7 betreffen de stal van de boerderij. Uit deze gegevens blijkt dat het voorhuis in deze periode op deze meetpunten respectievelijk 3, 5 en 6 mm is gezakt.

Daarnaast heeft funderings-expert Rob Vessies op 16.03.2015 graafwerk rondom het gebouw verricht om de fundering nader te onderzoeken. Hij heeft een amsterdamse-paalfundering met dwarskespen aangetroffen. Ter plaatse van de stal bevindt deze zich ongeveer 1,5 meter onder het maaiveld.

In nauw overleg met de constructeur hebben we besloten dat funderings-herstel voorlopig niet nodig is in de stal.

17.6 nieuwe vloer in stal

De constructeur heeft een nieuwe constructie voor de vloer opgegeven.

De oude cementvloer met goten zal worden verwijderd. Onder deze cementvloer ligt waarschijnlijk een zware laag puin. Deze zal ook worden afgegraven.

De nieuwe vloer zal als volgt worden opgebouwd: Er wordt een nieuwe constructieve vloer aangebracht in de vorm van een 40 cm dikke laag schuimbeton. Deze lichte vloer heeft tevens een isolerende werking. De vloer wordt rondom van de muren en kolommen losgehouden met zacht isolatie materiaal.

Op de betonvloer wordt een zwevende cement-dekvloer aangebracht.

18. fundering en begane grondvloer zomerhuis en tussenlid

18.1 vloerafwerking paardenstal

In de paardenstal ligt een bestrating met klinkers. Deze is in de loop der jaren flink verzakt. Langs de achtergevel zelfs meer dan een halve meter. De verzakking van de vloer houdt gelijke tred met de verzakking van het maaiveld achter het zomerhuis.

18.2 vloerafwerking wagenstalling

In de wagenstalling ligt ook een bestrating met klinkers. Ook hier in te zien dat de vloer in de loop der jaren is verzakt. Langs de zijgevels is de eerste rij stenen op hoogte blijven liggen. Dit wijst op een verbrede voet van de fundering onder de vloer.

18.3 vloerafwerking keuken

De voormalige keuken heeft een cementvloer. Deze is licht verzakt in de loop der jaren.

18.4 vloerafwerking voorkamer

De 'mooie kamer' aan de voorzijde van het zomerhuis heeft een houten vloer met een kruipruimte. Als je op de vloer springt voel je wel dat de vloer veert. Dus het is de vraag hoe stevig de vloer nog is.

18.5 vloerafwerking entreehal tussenlid

De entreehal tussen de boerderij en het voorhuis heeft een cement vloer deze is ook een paar centimeter verzakt in de loop der jaren.

18.6 bestaande fundering zomerhuis

Rondom de boerderij en het zomerhuis zijn meetbouts aangebracht. Tussentijds is verschillende malen gemeten of het gebouw is verzakt. De nulmeting is gedaan in 1988. Daarna is in 1992, 1993, 2001 en 2014 opnieuw gemeten. Meetpunten B1, B2, B9, B10 en B11 betreffen het zomerhuis. Uit deze gegevens blijkt dat het voorhuis in deze periode op deze meetpunten respectievelijk 4, 5, 3, 12 en 7 mm is gezakt.

Op 16.03.2015 heeft funderings-expert Rob Vessies graafwerk rondom het gebouw verricht om de fundering nader te onderzoeken. Hij heeft een Amsterdamse-paalfundering met dwarskespen aangetroffen. Aan de achterzijde van het zomerhuis bevindt deze zich ongeveer 1,0 meter onder het maaiveld.

Aan de achterzijde van het zomerhuis heeft hij een dwars-kesp aangetroffen die nog net niet helemaal van een van beide palen is geschoven, maar dit kan op andere plekken wel gebeurd zijn. Zijn conclusie is dat dit het gevolg is van jarenlang zware vrachtwagens en tractoren die vlak langs de achterzijde van de boerderij zijn gereden. Hierdoor is de grond gaan schuiven en zijn er dwars-kespen verplaatst. Dit beeld komt ook overeen met de meting op meetbout B10 en B11 die meer zijn verzakt dan meetbouts op andere plaatsen. En het beeld komt ook overeen met de forse

zettings-scheuren in de gevels aan de achterzijde van het zomerhuisl.

De bedoeling is om bij de restauratie van de boerderij de fundering aan de achterzijde van het zomerhuis bloot te leggen. Er kan dan worden gekeken of er meer dwars-kespen van hun plaats verschoven of gebroken zijn. Als dat zo is moeten de dwars-kespen worden hersteld.

18.7 nieuwe vloer

De constructeur heeft een nieuwe constructie voor de vloer opgegeven.

De oude klinkerbestrating zal worden verwijderd. Onder deze cementvloer ligt waarschijnlijk een zware laag puin. Deze zal ook worden afgegraven.

De nieuwe vloer zal als volgt worden opgebouwd: Er wordt een nieuwe constructieve vloer aangebracht in de vorm van een 40 cm dikke laag schuimbeton. Deze lichte vloer heeft tevens een isolerende werking. De vloer wordt rondom van de muren en kolommen losgehouden met zacht isolatie materiaal.

Op de betonvloer wordt een zwevende cement-dekvloer met vloerverwarming aangebracht.

19. verdiepingsvloeren voorhuis

19.1 vloer boven kelder

De vloer van de twee 'mooie kamers' aan de voorzijde van de boerderij is nog in een goede staat. De vloerbalken zijn te zien in het plafond van de kelder, en zien er ook nog goed uit. Punt van aandacht is de actieve houtworm die we op meerdere plaatsen in de boerderij hebben aangetroffen. Deze moet professioneel worden bestreden.

19.2 zoldervloer voorhuis

De vloer van de zolder is op de meeste plaatsen nog in een goede staat. Op een aantal plaatsen lekt het dak, en daar is de vloer in de loop der jaren rot geworden en verzwakt. Hier moeten delen vervangen worden. Op de zolder zijn sporen van actieve houtworm aangetroffen. Deze moet professioneel worden bestreden.

20. verdiepingsvloer stal

20.1 zoldervloer boven hal, balken

De zoldervloer boven de hal is er zeer slecht aan toe. Door het lekkende dak zijn vrijwel alle planken in meer of minder maten verrot. Op een aantal plaatsen kun je met een stok door de vloer heen prikken.

20.2 zoldervloer boven hal, planken

Een aantal grenen balken is ook aangetast door houtrot en moet worden vervangen. Er zijn op een aantal plaatsen al stempels aangebracht om te voorkomen dat de vloer instort.

20.3 zoldervloer boven stal, staanders en vloerbalken

De zoldervloer heeft een constructie van langsgebinten. Aan weerszijden van de voergang staan vijf grenen staanders met een onderlinge afstand van 3,0 meter. Over de staanders ligt aan weerszijden een langsgebintbalk. Deze balk loopt door in de hal achter het voorhuis. In dwarsrichting liggen hier overheen grenen vloerbalken met een onderlinge afstand van 1,0 meter.

Het is zichtbaar dat de constructie in de loop der jaren veel te leiden heeft gehad. Met name aan de achterzijde van de stal zijn een aantal vloerbalken ingescheurt of helemaal doorgescheurt. Een aantal balken is met een klamp verstevigt. Ook is goed te zien dat de vloer doorhangt. Waarschijnlijk is de zolder in het verleden zwaar belast geweest met grote hoeveelheden hooi.

Doordat er grote gaten in het dak gevallen zijn heeft het regenwater jarenlang vrij naar binnen kunnen stromen. Als gevolg daarvan is bij een aantal vloerbalken ook houtrot zichtbaar.

Punt van aandacht is de actieve houtworm die we op meerdere plaatsen in de boerderij hebben aangetroffen. Deze moet professioneel worden bestreden.

De houten staanders zijn aan de onderzijde voorzien van een gemetselde voet. Op een aantal plaatsen is het metselwerk heel dun geworden door slijtage. In overleg met de constructeur moet het metselwerk hier worden verstevigd.

20.4 zoldervloer boven stal, vloerplanken

Doordat er grote gaten in het dak gevallen zijn heeft het regenwater jarenlang vrij naar binnen kunnen stromen. Als gevolg daarvan is het grootste deel van de vloerplanken verrot. De vloer is niet veilig beloopbaar. Op tal van plaatsen zijn ook grote schimmelplekken te zien.

In de toekomst zal de zolder boven de stal worden gebruikt voor verblijfsruimtes. In overleg met de constructeur moeten de vloerplanken worden vervangen om een vloer te krijgen die voldoende stevigheid en draagkracht heeft om te voldoen aan de wettelijk gestelde eisen.

Een deel van de vloerplanken verdwijnen om plaats te maken voor een vide langs de gevel. Het oogmerk hiervan is

om meer daglicht in de verblijfsruimtes te krijgen.

20.5 ventilatiekanalen

In de stal bevinden zich twee luchtkokers. De kokers zijn getimmerd uit houten planken. De kokers beginnen als een gat van 1,0x1,0 meter in de zoldervloer en eindigen in de nok van het dak als een gat van 0,5x0,5 meter.

Waarschijnlijk hebben er bovenop de luchtkokers kappen gezeten om het regenwater buiten te houden. Deze zijn al lange tijd verdwenen. Het enige wat nu aan de buitenkant nog zichtbaar is zijn een paar rafelige uiteinden van planken van de luchtkokers.

Wij willen de luchtkokers niet handhaven in het plan. De luchtkokers zitten erg in de weg voor de nieuwe indeling van de zolder. Bovendien staan de kokers momenteel op instorten. Een groot deel van de planken is al naar beneden gevallen en een groot deel van de planken is rot.

Ons plan is om alleen het begin en het uiteinden van de kokers in stand te houden. In het plafond willen we het gat waar de luchtkokers beginnen zichtbaar laten. Op het dak willen we dakkappen terugplaatsen. Deze kunnen dan meteen ook een nieuwe functie krijgen als ventilatie-uitgang voor de ventilatie kanalen van de badkamers.

Hoe de dakkappen er exact uit hebben gezien weten wij niet. Hier moet nader onderzoek naar worden gedaan.

21. verdiepingsvloer zomerhuis

21.1 vloer boven paardenstal, vloerbalken en planken

De vloer boven de paardenstal is ernstig verzwakt door houtrot. Door de grote gaten in het dak hebben weer en wind jarenlang vrij spel gehad. Aan de achterzijde van het zomerhuis bevinden zich zware vierkante vloerbalken.

Waarschijnlijk zijn deze vloerbalken 'tweedehands' en zijn ze afkomstig uit een gebouw dat destijds is gesloopt. Dit is ook te zien aan de aanwezige sporen van korbelen op de balken.

21.2 vloer boven wagenstalling en keuken, vloerbalken en planken

In het achterste deel van de wagenstalling zijn dezelfde zware vloerbalken zichtbaar als in de paardenstal. De rest van de vloer, boven de wagenstallingen de keuken, is uitgevoerd met smallere vuren vloerbalken.

Verder naar voren in het zomerhuis is de conditie van vloerbalken en planken beter en is er minder houtrot waarneembaar.

Punt van aandacht is de actieve houtworm die we op meerdere plaatsen in de boerderij hebben aangetroffen. Deze moet professioneel worden bestreden.

De wagenstalling en de keuken zullen samen worden gebruikt als een woonkeuken. In een deel van de vloer zal hier een vide worden gemaakt met een trap naar de bovenverdieping. Volgens opgave van de constructeur zal er een raveling in de vloer worden gemaakt om de vide mogelijk te maken.

21.3 zoldervloer boven voorkamer

De vloer boven de voorkamer is een redelijk goede staat. Op het plafond boven de voorkamer is in een later stadium een zachtboard plafond aangebracht. Deze zal worden verwijderd zodat de houten vloerbalken en planken weer zichtbaar worden.

22. kapconstructie voorhuis

22.1 en 22.2 dakspanten, gordingen en dakbeschot

Het dak van het voorhuis wordt gedragen door zes fraaie grenen Philibertspanten. Over de spanten liggen gordingen met daarop een dakbeschot van planken. Het is niet duidelijk of er onder de pannen ook een laag riet is aangebracht, zoals bij de rest van de boerderij.

Op de zolder zijn veel sporen van actieve houtworm zichtbaar in de vorm van hoopjes slijpsel op de vloer. De houtworm moet professioneel worden bestreden om verdere verzwakking van de houtconstructie te voorkomen.

De bedoeling is om het dak te isoleren tussen het dakbeschot en de pannen. Als daar een rietlaag wordt aangetroffen dan zal deze in dezelfde dikte worden vervangen door hoogwaardig isolatiemateriaal. Als er geen rietlaag wordt aangetroffen dan zal slecht worden geïsoleerd met een dunne noppenfolie van het type ATI 150+ of gelijkwaardig. Een en ander hangt af van de ruimte die er is onder de panlatten.

23. kapconstructie stal

23.1 dakspanten en gordingen

De constructie van de kap boven de stal bestaat uit spanten om de 3,0 meter. Op de spanten liggen gordingen. Op gordingen zijn sporen aangebracht met daartussen een laag riet van ongeveer 120-140 mm dikte.

Een groot deel van de dakconstructie is rot. Door grote gaten in het dak hebben regen en wind jarenlang vrij spel gehad. Doordat de kapconstructie is verzwakt zakt hij een beetje in elkaar en oefent daarbij spatkrachten uit op de

zijgevels. Dit vertaald zich erin dat de gevelankers aan de zijgevels zichtbaar los hangen. Het is ook zichtbaar aan de zettings-scheuren in de kopgevel van de stal.

De rotte of gebroken delen van de grenen balken moeten worden vervangen. In overleg met de constructeur moeten verstevigingen worden aangebracht om te zorgen dat de kap zijn vorm behoudt en geen extra krachten op de zijgevels overbrengt.

23.2 riet en isolatie

Op de gordingen zijn sporen aangebracht met daartussen een laag riet van ongeveer 120-140 mm dikte. De rietlaag zal worden vervangen door een hoogwaardig PIR isolatie. Aan de buitenzijde zal een EPDM folie worden aangebracht onder de panlatten, om de waterdichtheid van het dak te waarborgen. Aan de binnenzijde zal een dampdichte folie worden aangebracht om ervoor te zorgen dat er geen condensatie in de houtconstructie ontstaat. De sporen zullen aan de binnenzijde worden afgetimmerd met gips om aan de gevraagde 30 minuten brandwerendheid te voldoen.

23.3 nieuwe ramen Velux in het dak (zie 12.5)

De dakspanten, gordingen en sporen bevinden zich op regelmatige afstand van elkaar. Daartussen zullen op enkele plaatsen dakramen worden geplaatst. In totaal worden aan weerszijden van het dak vijf dakramen geplaatst, om de nieuwe verblijfsruimten van voldoende daglicht te voorzien.

24. kapconstructie zomerhuis

24.1 dakspanten en gordingen

De dakspanten en gordingen zijn op de meest plaatsen beter dan op de zolder boven de stal. Ook hier zullen de rotte delen vervangen moeten worden.

24.2 riet en isolatie

Net als bij de kap boven de stal zijn ook hier sporen aangebracht met daartussen een laag riet van 120-140 mm dikte. De rietlaag zal worden vervangen door een hoogwaardig PIR isolatie. Aan de buitenzijde zal een EPDM folie worden aangebracht onder de panlatten, om de waterdichtheid van het dak te waarborgen. Aan de binnenzijde zal een dampdichte folie worden aangebracht om ervoor te zorgen dat er geen condensatie in de houtconstructie ontstaat. De sporen zullen aan de binnenzijde worden afgetimmerd met gips.

24.3 nieuwe ramen Velux in het dak (zie 13.5)

De dakspanten, gordingen en sporen bevinden zich op regelmatige afstand van elkaar. Daartussen zullen op enkele plaatsen dakramen worden geplaatst. In totaal worden aan weerszijden van het dak vier dakramen geplaatst, om de nieuwe verblijfsruimten van voldoende daglicht te voorzien.

25. plat dak boven entreehal tussenlid

25.1 vloerbalken en planken

Het dak boven de entreehal is geconstrueerd uit vrije lichte dakbalken en een valk dakbeschot van planken. Op het oog is niet zien wat de toestand van het dak is. Na het verwijderen van de bitumineuse dakbedekking is daar meer over te zeggen.

26. binnenwanden voorhuis

26.1 kamer 1 aftimmeringen gevels

De gevels zijn aan de binnenzijde afgetimmerd met hardboard op houten tengels. Het hardboard is voor een deel beschadigd door waterschade. Het hardboard zal worden vervangen door een aftimmering van gips.

26.2 kamer 1 lambrizingen en luiken

De ramen aan de voorzijde zijn voorzien van mooie lambrizingen en houten luiken. De luiken zijn nog in een goede staat. Lambrizingen en luiken zullen worden gerestaureerd en geschilderd in de originele kleuren. Nader onderzoek is nodig om te bepalen welke kleuren dit zijn.

26.3 kamer 1 binnendeuren

In de kamer bevinden zich fraaie paneeldeuren. De deuren zullen waar nodig worden gerestaureerd en geschilderd in de originele kleuren. Nader onderzoek is nodig om te bepalen welke kleuren dit zijn.

26.4 kamer 1 bedsteden

In de kamer bevinden zich twee bedsteden. Een van beide bedsteden is omgebouwd naar een kast. De andere bedstede is nog als zodanig in tact. De bedsteden zullen in deze vorm worden behouden.

26.5 kamer 2 aftimmeringen gevels

De gevels zijn aan de binnenzijde afgetimmerd met hardboard op houten tengels. Het hardboard is voor een deel beschadigd door waterschade. Het hardboard zal worden vervangen door een aftimmering van gips.

26.6 kamer 2 lambrizingen en luiken

De ramen aan de voorzijde zijn voorzien van mooie lambrizingen en houten luiken. De luiken zijn nog in een goede staat. Lambrizingen en luiken zullen worden gerestaureerd en geschilderd in de originele kleuren. Nader onderzoek is nodig om te bepalen welke kleuren dit zijn.

26.7 kamer 2 binnendeuren

In de kamer bevinden zich fraaie paneeldeuren. De deuren zullen waar nodig worden gerestaureerd en geschilderd in de originele kleuren. Nader onderzoek is nodig om te bepalen welke kleuren dit zijn.

26.8 kamer 2 bedsteden

In de kamer bevinden zich een bedstede. De bedstede zal in deze vorm worden behouden.

26.9 trappen naar hal

Beide kamers hebben een kleine trap naar de lager gelegen hal. De wanden van de trappen bestaan uit geschilderde planken. Nader onderzoek is nodig om te bepalen in welke kleur de planken worden geschilderd.

26.10 kamer 2 schouw

In kamer 2 bevindt zich een originele schouw van zwart natuursteen. De schouw zal in deze vorm behouden blijven.

27. binnenwanden kelder

27.1 stucwerk binnenwanden

De kelder is voorzien van een betegelde vloer en een betegelde plint. De hogere delen van de wanden zijn gestuct. Waar nodig zal het stucwerk worden hersteld.

27.2 trap kelder

De trap naar de kelder is uitgevoerd in metselwerk. De trap zal in deze vorm behouden blijven.

28. afwerking zolder voorhuis

28.1 zuidgevel zolder voorhuis

Het stucwerk van de binnenzijde van de gevel ziet er nog goed uit. Sauswerk is voldoende. De luiken aan de binnenzijde van het raam zijn geschilderd in een fraaie grijsblauwe kleur. Het houtwerk zal opnieuw in deze kleur worden geschilderd.

28.2 binnenwanden zolder

Aan de noordzijde van de zolder bevindt zich een kleine slaapruijnte waar zich een bedstede en een grote kast bevindt. De ruimte wordt afgescheiden door een eenvoudige houten wand opgetrokken uit ongeschilderde grenen planken.

28.3 afgetimmerde dakkapel (zie 11.5)

De dakkapel is in een zeer slechte staat. Momenteel is de dakkapel afgetimmerd waardoor hij niet nader bekeken kan worden. Via de dakkapel komt er veel water het gebouw binnen.

28.4 bedstede

De bedstede en de grote kast zijn nog originele staat. Ze zullen behouden blijven in de bestaande vorm.

28.5 schoorsteen

Midden in de ruimte staat de grote schoorsteen van de lager gelegen schouw. De schoorsteen is nog in een goede staat en zal in deze vorm behouden blijven.

28.6 kast

Midden in de zolderruimte staat een grote kast van ongeschilderd grenen. De kast zal in deze vorm behouden blijven.

29. afwerking hal achter voorhuis

29.1 binnenwanden hal

De binnenwanden van de hal maken een afgeleefde indruk. Het stucwerk zal worden hersteld en opnieuw worden gesaust.

29.2 binnendeuren

De binnendeuren in de hal zijn zeer afgeleefd en zullen worden gerestaureerd in de huidige vorm.

30. binnenwanden zolder boven hal

30.1 houtwerk binnenwanden

De zolder boven de hal is nauwelijks te betreden omdat vrijwel de gehele vloer verrot is door lekkages van het dak. De hele ruimte is afgetimmerd en geschilderd. Aan de noordzijde is het houtwerk waarschijnlijk helemaal verrot door lekkages. Aan de zuidzijde is het houtwerk nog redelijk goed.

30.2 bedsteden

Op de zolder bevinden zich twee bedsteden. Die zullen in hun huidige vorm behouden blijven. De vraag is wat er nog over is van de bedstede aan de noordzijde. Door de gevaarlijke vloer hebben we die niet kunnen bekijken.

31. binnenwanden stal

31.1 stucwerk binnenkant gevels

Het stucwerk aan de binnenzijde van de gevels van de stal is zeer verwaarloosd.

In zijn nieuwe functie zal de stal worden gebruikt als slaap-/studeerkamers voor de nieuwe bewoners. De gevels zullen aan de binnenzijde niet worden geïsoleerd. Het stucwerk zal worden hersteld en wit worden gesaust.

31.2 binnenkant deuren en ramen (zie 7.5, 8.4, 8.5, 9.4)

De bestaande deuren en stalramen zullen gehandhaafd blijven. De stalramen krijgen aan de binnenzijde een voorzetraam. Aan de zijde van het zomerhuis moet dit voorzetraam ook voorzien in een brandwerendheid van 30 minuten WBDBO.

De staldeuren aan de achtergevel zullen worden gebruikt als daglicht-openingen voor de twee achterste kamers. De bestaande kozijnen blijven gehandhaafd. De bestaande staldeuren zullen als openstaande luiken gehandhaafd blijven. Aan de binnenzijde van het kozijn zal een naar binnen draaiend nieuwe deur komen met glas.

31.3 nieuwe binnenwanden kamers

De slaapkamers krijgen een lichte scheidingswand van metalstud, een kern van isolatiemateriaal en een betimmering met een dubbele gipsplaat. De nieuwe binnenwanden zijn zodanig gepositioneerd dat ze tussen de bestaande houten structuur van de stal geplaatst kunnen worden, zonder dat de bestaande structuur hoeft te worden aangepast. Dat betekent ook dat de binnenwanden in de toekomst eenvoudig weer weggehaald kunnen worden zonder de bestaande structuur te beschadigen.

31.4 nieuwe binnendeuren kamers

De slaapkamers krijgen nieuwe binnendeuren. De deuren zijn van goede kwaliteit zodat in de kamers niet te veel geluidoverlast is van andere bewoners.

31.5 sanitair

De slaapkamers krijgen allemaal een eigen douche, wc en wastafel.

32. binnenwanden paardenstal

32.1 stucwerk binnenkant gevels

De paardenstal krijgt een nieuwe functie als studeerkamer en als gastenverblijf.

Na het aanbrengen van de nieuwe gevelopening in de achtergevel zullen de wanden opnieuw worden gestuct.

32.2 binnenkant deuren en ramen (zie 4.7 en 5.5)

De bestaande staldeur naar de tussenstraat blijft gehandhaafd. Deze zal in zijn huidige vorm worden gerestaureerd. De stalramen krijgen aan de binnenzijde een voorzetraam.

32.3 sanitair

De paardenstal krijgt in zijn nieuwe functie als gastenverblijf een kleine badkamer met douche, wc en wastafel

33. binnenwanden wagenstalling en keuken

33.1 stucwerk binnenkant gevels

Het stucwerk zal worden hersteld en gesaust.

33.2 binnenkant deuren en ramen (zie 4.4, 4.5 en 4.6)

De grote deuren van de wagenstalling krijgen aan de binnenzijde beglaasde deuren voor meer daglicht in de nieuwe verblijfsruimte. De stalramen krijgen aan de binnenzijde een voorzetraam.

33.3 kast

De oude kast in de wagenstalling zal hier verdwijnen. In de nieuwe vorm van de woonkeuken is er geen plaats voor deze kast.

33.4 hijstoestel

Het hijstoestel in de wagenstalling zal hier verdwijnen. Op deze plaats komt de vide met de trap naar de bovenverdieping

33.5 waterfornuis

Het oude waterfornuis zal gehandhaafd blijven in de huidige vorm.

33.6 schouw

De oude schouw zal gehandhaafd blijven in de huidige vorm.

33.7 keukenblok

Het oude keukenblok met terrazo blad zal worden gesloopt. In de nieuwe verblijfsruimte is er geen plaats voor.

33.8 tussenwand en douche

In een later stadium is er een douche geplaatst in de keuken. Daarnaast is er een scheidingswand geplaatst tussen de keuken en de wagenstalling. Beiden zullen weer verdwijnen.

34. binnenwanden voorkamer zomerhuis

34.1 aftimmeringen en lambrizingen gevels

De gevels zijn aan de binnenzijde afgetimmerd met hardboard op houten tengels. Het hardboard zal worden vervangen door een aftimmering van gipsplaat.

Langs de wanden bevindt zich een houten lambrizing. Deze zal worden gehandhaafd en worden geschilderd in de originele kleuren. Nader onderzoek is nodig om te bepalen welke kleuren dit zijn.

34.2 luiken

De ramen aan de voorzijde zijn voorzien van mooie houten luiken. De luiken zijn nog in een goede staat. Ze zullen worden gerestaureerd en geschilderd in de originele kleuren. Nader onderzoek is nodig om te bepalen welke kleuren dit zijn.

34.3 binnendeuren en kastdeuren

In de kamer bevinden zich fraaie paneeldeuren. De deuren zullen waar nodig worden gerestaureerd en geschilderd in de originele kleuren. Nader onderzoek is nodig om te bepalen welke kleuren dit zijn.

34.4 gashaard

De gaskachel zal verdwijnen en plaatsmaken voor een houtkachel.

35. binnenwanden entreehal en wc

35.1 wanden

De entreehal in het tussenlid tussen de boerderij en het zomerhuis krijgt een nieuwe indeling. Het voorste deel blijft in gebruik als entreehal voor de boerderij. Hier komt ook een nieuwe wc-ruimte voor bezoekers van woning 1. De achterste helft van de entreehal zal worden gebruikt als bijkeuken voor woning 2. De scheidingswand en tussendeur tussen woning 1 en woning 2 moet worden uitgevoerd met een brandwerendheid van 30 minuten WBDBO.

35.2 binnendeuren

De bestaande binnendeuren, naar de hal, de oude wc, en de keuken zullen gehandhaafd blijven.

36. bestaande trappen

36.1 trap in voorhuis naar zolder

In het voorhuis bevindt zich een vrij stijl trap naar de zolder. Deze trap blijft gehandhaafd. Op de trap zijn zwarte en rode motieven geschilderd. Deze zullen worden bewaard.

36.1 trap naar zolder boven hal

De trap naar de zolder boven de hal is zo stijl dat we beter kunnen spreken van een ladder. De trap is helemaal verrot en gevaarlijk om te betreden. De trap zal geheel worden vervangen door een minder stijl exemplaar.

37. nieuwe trappen

37.1 12 nieuwe trappen in kamers oude stal

In de stal worden 12 nieuwe slaapkamers/studeerkamers ondergebracht. Iedere kamer heeft een ruimte op de begane grond om te kunnen studeren en een entresol op de zolderverdieping om te kunnen slapen. Beide verdiepingen worden per kamer verbonden door een eigen trap. De op- en aantrede van de trap zijn iets stijler dan de nieuwbouweisen in het bouwbesluit. De optrede en aantrede zijn beiden 195 mm. Wij gaan er vanuit dat wij aanspraak kunnen maken de regels voor bestaande bouw. De reden hiervoor is dat de trap volgens de nieuwe regels niet binnen de bestaande constructie is in te passen.

37.2 1 nieuwe trap in vide zomerhuis

Woning 2 in het zomerhuis krijgt een ruime trap en een vide die past bij de maat en schaal van de woning. De trap geeft toegang tot de slaapkamers en badkamer van de woning. Op- en aantrede van de trap zijn respectievelijk 188 en 220 mm, en voldoet daarmee aan de eisen voor nieuwbouw in het bouwbesluit.

38. elektrische installaties

38.1 elektrische installatie

Woning 1 en Woning 2 krijgen beiden een volledig nieuwe elektrische installatie die zal voldoen aan de NEN1010.

39. verwarming

39.1 HR-gasinstallatie

Woning 1 en Woning 2 krijgen beiden een volledig nieuwe cv-installatie. Beide woningen krijgen hun eigen gasgestookte hoogrendement cv-ketel voor verwarming en warm tapwater.

39.2 vloerverwarming in zwevende dekvloer

In woning 2 zullen de verblijfsruimtes op de begane grond worden voorzien van vloerverwarming in een zwevende dekvloer.

39.3 verwarming radiatoren

De overige verblijfsruimtes zullen worden verwarmd met radiatoren.

In woning 2 zijn dit de slaapkamers en badkamer op de verdieping.

In woning 1 zijn dit alle 13 slaap-/studeerkamers. De beide opkamers, de verkeersruimtes en de kelder.

40. sanitaire ruimtes woning 1

40.1 bezoekerstoilet in entreehal

Woning 1 krijgt een bezoekers toilet in de entreehal bij de voordeur.

40.2 sanitair slaap/studeerkamers

De 13 slaap-/studeerkamers krijgen ieder een eigen natte cel met een wc, douche en een wastafel.

40.2 keukens woning 1

Woning 1 krijgt twee gemeenschappelijke woonkeukens. Deze worden ondergebracht in de beide opkamers in het voorhuis.

40.3 wasruimte woning 1

De voormalige 'knechtenkamer', boven de hal achter het voorhuis, zal gebruikt gaan worden als gemeenschappelijke ruimte voor de wasmachines.

41. sanitaire ruimtes woning 2

41.1 oorspronkelijke wc in entreehal De oorspronkelijke wc achter in de entreehal in het tussenlid zal worden gebruikt als bezoekerstoilet voor woning 2.

41.2 wasmachine ruimte

tegenover de bezoekerstoilet van woning 2 komt een kast voor de wasmachine.

41.3 nieuwe keuken in oude wagenstalling

De oude keuken en de oude wagenstalling zullen samen de nieuwe centrale woonkeuken gaan vormen. De scheidingswand die zich momenteel in de ruimte bevindt is niet oorspronkelijk en zal weer weggehaald worden. In de wagenstalling komt een nieuwe keuken. De oude schouw en het waterfornuis zullen gehandhaafd blijven.

41.3 nieuwe kleine badkamer voor gasten in oude wagenstalling

De paardenstal zal een nieuwe functie krijgen als studeerkamer. Daarnaast zal de ruimte ook gebruikt worden als gastenverblijf. Daarom zal er een kleine badkamer in de ruimte worden geplaatst met een douche, wc en wastafel.

41.4 nieuwe badkamer op zolder zomerhuis

Op de bovenverdieping zullen de slaapkamers van woning 2 worden ondergebracht. Op de bovenverdieping zal ook een nieuwe badkamer komen.

42. ventilatieplan

42.1 woning 1

BouwadviesNL heeft een ventilatiebalans-berekening opgesteld voor de beide woningen.

De bedoeling is dat wordt voorkomen dat er verschillende nieuwe ventilatie-uitgangen op het dak verschijnen. We zullen daarom de beide bestaande uitgangen van de oude ventilatiekanalen in de stal gebruiken voor de uitgang van de mechanische ventilatie van de badkamers, toiletten en keukens.

42.2 woning 2

De uitgangen van de mechanische ventilatie van de keukens en de badkamers zullen worden gebundeld. Er komt op een enkele plek op het dak een uitgang. De uitgang zal zich bevinden aan de zuidzijde van het dak van het zomerhuis. Dit is de zijde van de tussenstraat tussen het zomerhuis en de boerderij. Hierdoor zal de uitgang vanaf de straatzijde niet zichtbaar zijn.

erf

43. voorerf

43.1 toegangsweg

De toegangsweg naar de boerderij vanaf de Rijksstraatweg begint aan de rechterzijde van het erf. Aan het begin van het pad staan twee grote loofbomen die samen een poort vormen. Omdat de bomen momenteel geen blad hebben is lastig te zien welke soort het is.

Aan de rechterzijde van de toegangsweg staat een lange haag, begeleid door een rij grote oude populieren. De bomen hebben dikke stammen en zijn minstens 50 jaar oud.

Het pad is momenteel begroeit met gras, en het is niet te zien wat de oorspronkelijke bestrating is geweest. Mevrouw Sternheim heeft gevraagd aan een van de vroegere bewoners, mevrouw Kolk-van Schaick die daar als kind gewoond heeft, of het een grindpad is geweest. Zij herinnert zich echter dat het pad was voorzien van een harde afwerking, omdat zij als kind het pad moest schoonvegen. Er zal nader worden onderzocht welk materiaal dit geweest moet zijn.

43.2 fruitbomen

Aan de voorzijde van het huis bevinden zich een aantal hoogstam fruitbomen. Dit lijkt een restant te zijn van een oude boomgaard. Aan de dikte van de stammen is te zien dat de bomen zo'n 50-80 jaar oud zijn.

Op een oude foto, zie pagina 4, is een soort siertuin te zien. Het lijkt erop dat er oorspronkelijk een siertuin was aangelegd met grindpaden en borders. Op de foto zijn ook verschillende leilindes te zien. De boerderij is 126 jaar oud. Het kan zijn dat er eerst een siertuin was, die later is vervangen door een boomgaard met fruitbomen.

43.3 tuinmuur

Aan de zijde van het stationsplein bevindt zich een oude tuinmuur. De muur is nog in een redelijk goede staat. Wel groeit er veel mos op de muur wat er op wijst dat de voegen poreus zijn. Ook groeien er bomen en struiken die de muur aan de onderzijde beschadigen. Deze moeten worden weggehaald, en de muur moet opnieuw worden gevoegd.

43.4 waterput

Op het voorerf staat een oude waterput. De bedoeling is deze in zijn huidige vorm te bewaren.

44. achtererf

44.1 kapberg

Op het achtererf staat pal achter de boerderij een kapberg met betonnen roeden en een golfplaten dak. De kapberg stamt waarschijnlijk van vlak na de tweede wereldoorlog. Mevrouw Sternheim en de heer Bedford zijn van plan de kapberg te laten staan en te gebruiken als overdekte veranda.

44.2 restanten schuur

Op het achtererf, aan de zijde van de kerk, staan nog een paar restanten van oude schuren. Deze schuren staan op een ander kadastraal perceel. Dit perceel is eigendom van de familie Kolk. Mevrouw Sternheim en de heer Bedford zijn geïnteresseerd in dit stukje grond, zodat zij het oude erf compleet kunnen maken. Maar zij weten nog niet wat de familie Kolk hiermee van plan is.

44.3 restanten zeshoekige kapberg

Deels op het erf van de boerderij en deels op het perceel van de familie Kolk liggen de restanten van een oude zeshoekige kapberg. Mogelijk heeft deze kapberg oorspronkelijk op de plek van de huidige kapberg gestaan. Maar de verschillende onderzoeksrapporten spreken elkaar hier tegen.

44.5 kleine schuur

In het verlengde van de toegangsweg langs het zomerhuis staat een kleine houten schuur. Mevrouw Sternheim en de heer Bedford zijn van plan deze schuur te handhaven om fietsen te stallen en tuingereedschap te bewaren.

44.6 restanten oude bebouwing

Op het achtererf liggen restanten van een oude bouwwerk. Het is niet duidelijk of hier een gebouw heeft gestaan of dat het alleen maar om opslag van puin en hout gaat. De restanten zijn overwoekerd met bomen en struiken. De restanten zullen worden verwijderd.

4. Foto rapportage

1. voorgevel voorhuis (oost)



1.1 metselwerk onder dakgoot



1.2 scheuren en zettingen in metselwerk



1.2 scheuren en zettingen in metselwerk



1.3 gevelankers



1.3 gevelankers



1.4 voegwerk



1.4 voegwerk



1.5 plint, vorstschade



1.6 kelderramen



1.6 kelderramen



1.6 kelderramen



1.7 raamkozijnen



1.7 raamkozijnen



2. zijgevel voorhuis (noord)



2.1 gevelankers



2.1 gevelankers



2.1 gevelankers



2.2 metselwerk



2.2 metselwerk



2.2 metselwerk



2.3 plint



2.4 kelderraam



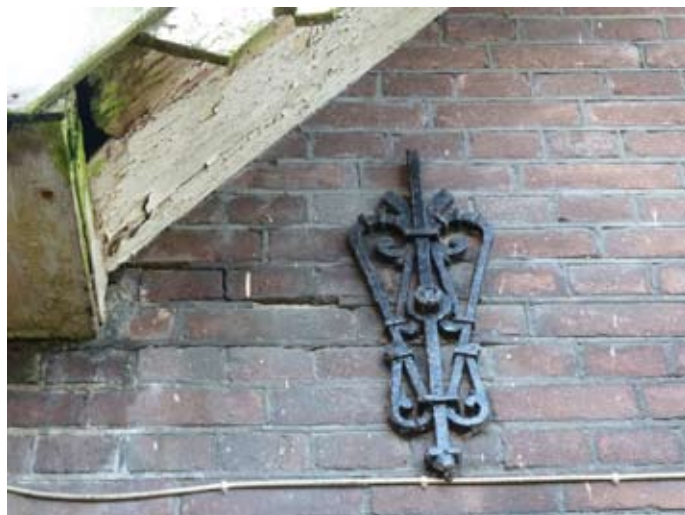
2.5 raamkozijn



3. voorgevel zomerhuis en tussenlid (oost)



3.1 gevelankers



3.1 gevelankers



3.1 gevelankers



3.2 metselwerk



3.2 metselwerk



3.3 gevelsteen



3.4 plint



3.5 ramen



3.5 ramen



3.6 bovenraam



3.7 voordeur



3.7 voordeur



3.7 voordeur



4. zijgevel zomerhuis (oost)



4.1 gevelankers



4.1 gevelankers



4.1 gevelankers



4.2 metselwerk, zettingen en scheuren



4.2 metselwerk, zettingen en scheuren



4.2 metselwerk, zettingen en scheuren



4.2 metselwerk, zettingen en scheuren



4.3 plint, vorstschade



4.3 plint, vorstschade



4.4 raam keuken



4.5 deuren wagenstalling



4.6 stalraam wagenstalling



4.6 stalraam paardenstal



5. achtergevel zomerhuis (west)



5.1 gevelankers



5.1 gevelankers



5.2 metselwerk / stucwerk



5.2 metselwerk / stucwerk



5.2 metselwerk / stucwerk



5.3 zolderraam



15.4 rond raam



6. zijgevel zomerhuis (zuid)



6.1 metselwerk, gevelankers



6.2 metselwerk, zettingen



6.2 metselwerk, voegwerk



6.3 plint



6.4 deur paardenstal



6.4 deur paardenstal



6.5 stalraam



7. zijgevel stal (noord)



7.1 gevelankers



7.2 metselwerk, zettingen en scheuren



7.2 metselwerk, voegwerk



7.2 metselwerk, voegwerk



7.3 plint



7.4 stalramen



7.4 stalramen



7.4 stalramen



8. achtergevel stal (west)



8.1 gevelankers



8.1 gevelankers



8.1 gevelankers



8.1 gevelankers



8.2 metselwerk, zettingen en scheuren



8.2 metselwerk, zettingen en scheuren



8.2 metselwerk, zettingen en scheuren



8.2 metselwerk, zettingen en scheuren



8.2 metselwerk, voegwerk



8.3 plint



8.3 plint



8.4 staldeuren



8.4 staldeuren



8.4 staldeuren



8.5 stalramen



8.5 stalramen



8.6 zolderraam



8.7 rond raam



9. zijgevel stal (zuid)



9.1 gevelankers



9.1 gevelankers



9.1 gevelankers



9.1 gevelankers



9.1 gevelankers



9.1 gevelankers



9.1 gevelankers



9.2 metselwerk zettingen en scheuren



9.2 metselwerk zettingen en scheuren



9.2 metselwerk zettingen en scheuren



9.2 metselwerk voegwerk



9.3 plint



9.3 plint



9.4 stalramen



9.4 stalramen



9.4 stalramen



9.4 stalramen



9.4 stalramen



9.4 stalramen



9.5 rozetraam



9.5 rozetraam



10. zijgevel voorhuis (zuid)



10.1 gevelankers



10.1 gevelankers



10.1 gevelankers



10.2 metselwerk, voegwerk



10.3 plint



10.4 kelderraam



10.5 zolderraam



11. dakafwerking voorhuis

11.1 pannendak



11.1 pannendak



11.2 dakgoot, zuid-westzijde voorhuis



11.2 dakgoot, zuid-oostzijde voorhuis



11.2 dakgoot, noord-oostzijde voorhuis



11.2 dakgoot, noord-westzijde voorhuis



11.3 windveren en overstekken, zuidzijde



11.3 windveren en overstekken, zuidzijde



11.3 windveren en overstekken, zuidzijde



11.3 windveren en overstekken, zuidzijde



11.3 windveren en overstekken, zuidzijde



11.3 windveren en overstekken, noordzijde



11.3 windveren en overstekken, noordzijde



11.3 windveren en overstekken, noordzijde



11.4 dakkapel



11.5 schoorsteen



12. dakafwerking stal

12.1 pannendak



12.1 pannendak



12.1 pannendak



12.1 pannendak



12.1 pannendak



12.1 pannendak, noordzijde



12.2 dakgoot, zuidzijde



12.2 dakgoot, zuidzijde



12.2 dakgoot, zuidzijde



12.2 dakgoot, noordzijde



12.3 windveren en dakoverstekken, westzijde



12.3 windveren en dakoverstekken, westzijde



12.3 windveren en dakoverstekken, westzijde



12.3 windveren en dakoverstekken, westzijde



12.4 uitgangen luchtkanalen



12.4 uitgangen luchtkanalen



13. dakafwerking zomerhuis

13.1 pannendak, noordzijde



13.1 pannendak, noordzijde



13.1 pannendak, noordzijde



13.1 pannendak, zuidzijde



13.2 dakgoot, zuidzijde



13.2 dakgoot, noordzijde



13.2 dakgoot, noordzijde



13.2 dakgoot, noordzijde



13.2 dakgoten



13.2 dakgoten



13.3 windveren en dakoverstekken



13.3 windveren en dakoverstekken



13.3 windveren en dakoverstekken



13.3 windveren en dakoverstekken



13.3 windveren en dakoverstekken



13.3 windveren en dakoverstekken



13.3 windveren en dakoverstekken



13.4 schoorsteen



14. dakafwerking tussenlid

14.1 dakbedekking



14.2 dakranden



15. golfplaat dak boven melktank

15.1 houten constructie en golfplaat afdekking (slopen)



15.1 houten constructie en golfplaat afdekking (slopen)



15.1 houten constructie en golfplaat afdekking (slopen)



15.2 melktank (verwijderen)



4. Foto rapportage - binnen

16. fundering en keldervloer voorhuis

16.1 oude tegelvloer staat onder water



16.1 oude tegelvloer staat onder water



17. fundering en begane grondvloer stal en hal

17.1 voergang en voergoten



17.2 staplaatsen koeien en mestgangen



17.3 waterreservoir



17.4 vloer in hal achter voorhuis



18. fundering en begane grondvloer zomerhuis

18.1 vloerafwerking paardenstal



18.2 vloerafwerking wagenstalling



18.3 vloerafwerking keuken



18.3 vloerafwerking keuken



18.4 vloerafwerking voorkamer zomerhuis



18.5 vloerafwerking entreehal tussenlid



19. verdiepingvloeren voorhuis
19.1 vloer boven kelder, vloerbalken



19.1 vloer boven kelder, vloerbalken



19.1 vloer boven kelder, planken



19.2 zoldervloer voorhuis, vloerbalken



19.2 zoldervloer voorhuis, planken



19.2 zoldervloer voorhuis, planken



20. verdiepingvloer stal

20.1 zoldervloer boven hal, vloerbalken



20.2 zoldervloer boven hal, vloerplanken



20.2 zoldervloer boven hal, vloerplanken



20.2 zoldervloer boven hal, vloerplanken



20.3 zoldervloer boven stal, staanders en vloerbalken



20.3 zoldervloer boven stal, staanders en vloerbalken



20.3 zoldervloer boven stal, staanders en vloerbalken



20.3 zoldervloer boven stal, staanders en vloerbalken



20.3 zoldervloer boven stal, staanders en vloerbalken



20.3 zoldervloer boven stal, staanders en vloerbalken



20.4 zoldervloer boven stal, vloerplanken



20.4 zoldervloer boven stal, vloerplanken



20.4 zoldervloer boven stal, vloerplanken



20.5 ventilatiekanalen



20.5 ventilatiekanalen



20.5 ventilatiekanalen



21. verdiepingsvloer zomerhuis

21.1 vloer boven paardenstal, vloerbalken en planken



21.1 vloer boven paardenstal, vloerbalken en planken



21.1 vloer boven paardenstal, vloerbalken en planken



21.1 vloer boven paardenstal, vloerbalken en planken



21.2 zoldervloer boven wagenstalling, vloerbalken



21.2 zoldervloer boven wagenstalling, vloerplanken



21.4 zoldervloer boven voorkamer



22. kapconstructie voorhuis

22.1 dakspanten en gordingen zolder voorhuis



22.1 dakspanten en gordingen zolder voorhuis



22.1 dakspanten en gordingen zolder voorhuis



22.1 dakspanten en gordingen zolder voorhuis



22.2 dakbeschot zolder voorhuis



22.2 dakbeschot zolder voorhuis, dakkapel



23. kapconstructie stal

23.1 dakspanten en gordingen zolder



23.1 dakspanten en gordingen zolder



23.1 dakspanten en gordingen zolder



23.2 dakbeschot met riet onder de pannen



24. kapconstructie zomerhuis

24.1 dakspanten en gordingen zolder



24.2 dakbeschot met riet onder de pannen



25. plat dak boven entreehal tussenlid

25.1 vloerbalken en planken



25.1 vloerbalken en planken



26. afwerking binnenwanden voorhuis

26.1 kamer 1 aftimmeringen gevel



26.2 kamer 1 lambrizingen en luiken



26.2 kamer 1 lambrizingen en luiken



26.3 kamer 1 binnendeuren



26.3 kamer 1 binnendeuren



26.3 kamer 1 binnendeuren



26.4 kamer 1 bedsteden



26.4 kamer 1 bedsteden



26.5 kamer 2 aftimmeringen gevel



26.6 kamer 2 lambrizingen en luiken



26.7 kamer 2 binnendeuren



26.8 kamer 2 bedstede



26.8 kamer 2 bedstede



26.9 kamer 2 trap naar hal



26.10 schouw



26.10 schouw



27. afwerking kelder voorhuis

27.1 binnenwanden kelder



27.2 trap kelder



28. afwerking zolder voorhuis

28.1 zuidgevel zolder voorhuis



28.1 noordgevel zolder voorhuis



28.2 binnenwand zolder



28.3 afgetimmerde dakkapel



28.4 bedstede



28.4 kast bij bedstede



28.5 schoorsteen



28.6 kast



29. afwerking hal achter voorhuis

29.1 binnenwanden hal



29.1 binnenwanden hal



29.2 binnendeuren



29.2 binnendeuren



30. afwerking zolder boven hal

30.1 houtwerk binnenwanden



30.2 bedstedes



31. afwerking binnenwanden stal

31.1 binnenwanden stucwerk



31.2 binnenkant staldeuren



31.2 binnenkant staldeuren



32. afwerking binnenwanden paardenstal

32.1 binnenwanden



32.2 voergoten



33. afwerking wagenstalling en keuken

33.1 binnenwanden



33.1 binnenwanden



33.2 binnendeuren



33.3 kast



33.4 hijstoestel



33.5 waterfornuis 33.6 schouw



33.7 keukenblok (slopen)



33.8 tussenwand en douche (slopen)



34. afwerking voorkamer zomerhuis

34.1 aftimmering en lambrisering binnengevels



34.2 detail luiken



34.2 detail luiken



34.2 kastwand langs noordgevel



34.3 gashaard



35. afwerking entreehal en wc

35.1 wandafwerking



35.2 binnendeuren



36. bestaande trappen

36.1 trap in voorhuis naar zolder



36.1 trap in voorhuis naar zolder



36.1 trap in voorhuis naar zolder



36.2 trap naar zolder boven hal



43. voorerf

43.1 toegangsweg



43.1 toegangsweg



43.2 fruitbomen



43.2 fruitbomen



43.3 tuinmuur



43.4 waterput



44. achtererf

44.1 kapberg met betonnen roeden en stalen dak



44.2 restanten van schuur



44.3 restanten van zeshoekige kapberg en schuur



44.5 kleine schuur



44.6 restanten van oude bebouwing



44.6 restanten van oude bebouwing



Hiske Wegman Architecten

Kerkstraat 247

1017 GW Amsterdam

tel 020 894 3887 / 06 417 814 26

info@hiskewegman.nl

www.hiskewegman.nl